SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: **01/04/2026**

I.
Smluvní strany

1. **Objednatel**

Název:	**Město Zlaté Hory**
Sídlo:	nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
IČ:	00296481
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Milan Rác, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel**

Název:	**Stavitelství Knotek s.r.o.**
Se sídlem:	Velké Kunětice 146, 790 52
Zastoupen:	
ve věcech smlouvy	Vladimír Knotek, MgA. Jaromír Knotek
ve věcech technických	Ivan Kalafatič, Antonín Tesař
ve věcech stavby	Ivan Kalafatič, Antonín Tesař
IČ:	29398207
DIČ:	CZ 29398207
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-2227950237/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45870, zápis 2. března 2012
Osoba oprávněná jednat ve věcech tech. a realizace stavby: Vladimír Knotek, MgA. Jaromír Knotek, Martin Churý
(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu soupisů dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a předpisů upravujících provádění stavebního díla a ustanovení této smlouvy,
2. Součástí díla je také:
   a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
   b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
   c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
   d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
   e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
   f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
   g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
   h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
   i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
   j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
   k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
   l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
   m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
   n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
   o) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
   p) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., v tištěné a elektronické podobě,
   q) dodávka a instalace mobiliáře dle projektové dokumentace
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

   zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

   ukončení realizace díla: do **30.10.2027**

   a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Místo plnění leží v obci **Zlaté Hory,** na **Nám. Svobody 41,** viz projektová dokumentace.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací zhotovitel požádá o prodloužení termínu dokončení prací o příslušný počet dní a žádost doloží odůvodněním vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu stavebních prací a harmonogramu postupu stavebních prací. Na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín dokončení prací podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
5. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
6. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Nabídková cena bez DPH	**19 113 444,85 Kč**
Sazba DPH	12 %
Výše DPH	**2 293 613,38** Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	**21 407 058,23** Kč

Slovy: **Devatenáctmiliónůstotřinácttisícčtyřistačtyřicetčtyři** korun českých bez DPH

a) V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:

c) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

d) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem.

e) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.

VI.
Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna **měsíčně**. Splatnost faktur je **30 dnů od data vystavení**.
2. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku, event. části díla. Zálohy na platby nejsou sjednány.
3. Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení a řádném předání a převzetí, a to tak, že Zhotovitel předloží Objednateli a technickému dozoru Objednatele soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele). Objednatel a technický dozor Objednatele mají lhůtu 4 pracovních dny k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, podepíší Zhotovitel, Objednatel a technický dozor Objednatele zjišťovací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude Objednatel povinen fakturu uhradit.
4. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit **10%** z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění kolaudačních závad. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30ti dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) bez vytknutých kolaudačních vad díla nebo do 30ti dnů od odstranění vytknutých kolaudačních vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.
6. Na základě faktury bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

   Zádržné (pozastávka):
   a) částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazena objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla,
   b) pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad,
   c) zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
   b) předmět smlouvy, tj. text: stavební práce „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách**“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
   c) lhůtu splatnosti faktury,
   d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   e) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
   f) registrační číslo smlouvy **287001172**.

g) soupis provedených prací rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje schválený objednatelem.

8. Fakturovaná částka nebude na daňovém dokladu zaokrouhlována a bude uváděna s přesností na haléře.

9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; objednatel (podle ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) současně nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
    a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
    b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

    Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy, budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.

3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

   Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

   Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.

5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.

6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem

podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

7. **Zhotovitel, se po celou dobu plnění veřejné zakázky zavazuje plnit následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání**:
   a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých podzhotovitelů;
   b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby hodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
   c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
   d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
      - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
      - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru;
      - motivováním zaměstnanců zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;
      - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
      - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

VIII.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.
Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to dle Přílohy č. 2 této smlouvy, tj. harmonogramu postupu stavebních prací. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu **jiri.kozel@zlatehory.cz** či datovou schránkou **rx8a99k**.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.

3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 2 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveništ, a za bezpečnost provozu v prostoru staveništ.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.
Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
   d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   e) před podpisem smlouvy zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
   a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
   b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
   c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby

dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.), je-li to nutné.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

10. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
    V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
    Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

11. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

16. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.

17. Objednatel, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nestanovil, aby určená významná činnost, byla při plnění veřejné zakázky plněna přímo zhotovitelem. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

18. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.

19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. Výše uvedená povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu[1]. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

XI.
Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.
Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
   a) označení předmětu díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
   d) termín vyklizení staveniště,
   e) datum ukončení záruky na dílo,
   f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

h) seznam převzaté dokumentace,

i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,

j) datum a místo sepsání protokolu,

k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,

l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,

m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.

3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.

5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.
Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.

4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail: stavitelstviknotek@gmail.com nebo

adresu: Stavitelství Knotek s.r.o., Velké Kunětice 173, 790 52

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.
Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **ve výši hodnoty zakázky vč. DPH**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv, certifikátů nebo jiných dokumentů prokazující existenci požadovaných pojištění před podpisem této smlouvy.

XV.
Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 5 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 8 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 18 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 19 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Ukončení závazku ze smlouvy může být ze strany zadavatele provedeno z důvodů a postupem podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tím není dotčeno právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných

právních předpisů.

Za podstatné skutečnosti, na základě kterých je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu nenaplnění skutečností, kterou jsou potřebné k realizaci díla ze strany finančních možností Objednatele) se považuje zejména:

- neposkytnutí dotace,
- nezajištění finančních zdrojů pro realizaci akce ze strany Objednatele

V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy zejména v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
   b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
   c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
   d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Pro účely této smlouvy se, pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku, rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
   a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
   b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
   c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr (položkové rozpočty)

   Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu realizace stavebních prací

   Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma – Prohlášení o poddodavatelích
5. Údaje touto smlouvou neupravené jsou obsaženy v:

- zadávacích podmínkách zadávacího řízení z veřejné zakázky **„Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách“**
- nabídce zhotovitele
- schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
- zápisu o předání a převzetí staveniště,

jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, tj. všechny dokumenty související s projektem, po dobu 10 let od ukončení financování projektu, resp. od ukončení poslední platné podmínky. Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech. Zhotovitel musí zajistit neustálou dostupnost dokladů pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.

10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.

11. V případě financování akce na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace je zhotovitel povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem podprogramu, v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen naplňovat princip „Významně nepoškozovat“ (DNSH – Do No Significant Harm). Zhotovitel je zejména povinen:

    - Zajistit, aby minimálně 70 % (hmotnostně) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a zeminy) bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití.
    - Při realizaci používat materiály a technologie splňující environmentální požadavky (zákaz azbestu, nízké emise těkavých látek).
    - Instalovat zařizovací předměty (vodovodní baterie, sprchy, WC) splňující maximální průtoky vody definované v příloze této dokumentace (v souladu s EU taxonomií).

12. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni se zavázat k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace z výše uvedeného programu.

13. Pokud zhotovitel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje objednatele tak, aby tento mohl obratem informovat poskytovatele dotace a současně předložit návrh na změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

15. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacena prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlatých Hor na schůzi rady č. **3/2026** konané dne **23. 2. 2026**, usnesením rady č. **UR-66-3/26** (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Ve Zlatých Horách dne: .....

Za objednatele:

Ing. Milan Rác

Digitálně podepsal Ing. Milan Rác
Datum: 2026.04.21 14:57:06 +02'00'

Ing. Milan Rác, starosta

Jméno, Příjmení, titul, funkce

Jméno, Příjmení, titul, funkce

Ve Velkých Kuněticích dne: .....

Za zhotovitele:

stavitelství knotek

Digitálně podepsal MgA. Jaromír Knotek
Datum: 2026.04.21 14:38:03 +02'00'

MgA. Jaromír Knotek, jednatel

Jméno, Příjmení, titul, funkce

Jméno, Příjmení, titul, funkce

Příloha č. 1 – oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet
Příloha č. 2 – harmonogram postupu realizace stavebních prací
Příloha č. 3 – prohlášení o poddodavatelích

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/10
Stavba: **Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách**

KSO: CC-CZ:
Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: IČ: 00296481
Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 DIČ:

Zhotovitel: IČ: 29398207
Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **19 113 444.85**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	**0.00**	**0.00**
snížená	12.00%	**19 113 444.85**	**2 293 613.38**

Cena s DPH **v** **CZK** **21 407 058.23**

stavitelstvíknotek

Digitálně podepsal
MgA. Jaromír Knotek
Datum: 2026.04.21
14:39:24 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/10

Stavba: **Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách**

Místo: **č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách** Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**19 113 444.85**	**21 407 058.23**	
SO01	**Stavební úpravy bytového domu**	17 994 743.88	20 154 113.15	**STA**
01	**Stavební úpravy bytového domu - stavební část**	13 972 592.83	15 649 303.97	Soupis
02	**Elektroinstalace**	1 209 107.80	1 354 200.74	Soupis
03	**Ústřední vytápění**	1 404 509.65	1 573 050.81	Soupis
04	**Vzduchotechnika**	243 424.02	272 634.90	Soupis
05	**Zdravoinstalace**	1 165 109.58	1 304 922.73	Soupis
05a	**Kanalizace**	613 976.61	687 653.80	Soupis
05b	**Plyn**	55 213.00	61 838.56	Soupis
05c	**Vodovod**	495 919.97	555 430.37	Soupis
SO02	**Venkovní objekty**	1 118 700.97	1 252 945.09	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

01 - Stavební úpravy bytového domu - stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**13 972 592.83**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	13 972 592.83	12.00%	1 676 711.14

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**15 649 303.97**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

01 - Stavební úpravy bytového domu - stavební část

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**13 972 592.83**
2 - Základy,zvláštní zakládání	611 226.72
3 - Svislé a kompletní konstrukce	112 600.76
4 - Vodorovné konstrukce	125 000.00
61 - Upravy povrchů vnitřní	1 666 403.50
62 - Upravy povrchů vnější	685 297.50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 235 668.84
94 - Lešení a stavební výtahy	259 100.00
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	79 460.00
96 - Bourání konstrukcí	887 430.33
97 - Odvoz a likvidace odpadu	1 054 426.96
99 - Staveništní přesun hmot	349 785.00
711 - Izolace proti vodě	157 521.56
713 - Izolace tepelné	281 916.48
720 - Zdravotechnická instalace	0.00
730 - Ústřední vytápění	0.00
762 - Konstrukce tesařské	663 739.60
763 - Sádrokartonové konstrukce	900 256.67
764 - Konstrukce klempířské	61 351.95
766 - Konstrukce truhlářské	2 384 420.50
767 - Konstrukce zámečnické	93 610.00
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	135 758.20
772 - Kamenné dlažby	589 789.80
773 - Podlahy teracové	282 116.80
776 - Podlahy povlakové	394 440.84
781 - Obklady keramické	254 996.66
782 - Konstrukce z přírodního kamene	72 500.00
784 - Malby	236 879.16
786 - Ostatní výrobky	47 395.00
M21 - Elektromontáže	0.00

M24 - Montáže vzduchotechnických zař	0.00
VN - Vedlejší náklady	349 500.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

01 - Stavební úpravy bytového domu - stavební část

Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**13 972 592.83**	
	D	2	Základy,zvláštní zakládání				611 226.72	
1	K	281606111R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm, polyuretanová pryskyřice (ve 2 vrstvách)	m	24.90000	2 224.8000	55 397.52	
2	K	281606112R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm, polyuretanová pryskyřice (ve 2 vrstvách)	m	60.10000	3 337.2000	200 565.72	
3	K	281606113R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm, polyuretanová pryskyřice (ve 2 vrstvách)	m	50.50000	4 449.6000	224 704.80	
4	K	281606114R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm (ve 2 vrstvách)	m	12.70000	6 674.4000	84 764.88	
	P		*Poznámka k položce:* *polyuretanová pryskyřice*					
5	K	281606114R09	Stěrková hydroizolace vnitřní v pásu 500mm	m	74.10000	618.0000	45 793.80	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				112 600.76	
6	K	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0.95000	7 885.0000	7 490.75	
7	K	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	1.28000	7 510.0000	9 612.80	
8	K	310271530R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	0.48750	8 610.0000	4 197.38	
9	K	310271537R00	Zazdívka otvorů do 1m2, pórobet.tvárnice,tl.40cm	m3	0.51200	8 650.0000	4 428.80	
10	K	311238130RT1	Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D na maltu cementovou 10 MPa, tl. 190 mm, P15, pevnost v tlaku 15 MPa	m2	5.16000	1 790.0000	9 236.40	
11	K	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	18.62500	985.0000	18 345.63	
12	K	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1.80000	1 050.0000	1 890.00	
13	K	317944313RT3	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.16	t	0.27000	55 000.0000	14 850.00	
	P		*Poznámka k položce:* *V položce je zakalkulováno i dodání ocelových nosníků včetně nařezání na potřebný rozměr.*					
14	K	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0.51600	8 850.0000	4 566.60	
15	K	317314150R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 500 mm	kus	8.00000	250.0000	2 000.00	
16	K	413232221RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm, s použitím suché maltové směsi	kus	20.00000	445.0000	8 900.00	
17	K	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	4.38000	1 480.0000	6 482.40	
18	K	346244381RT9	Zazdění zhlaví trámů z plných cihel	ks	20.00000	1 030.0000	20 600.00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				125 000.00	
19	K	430320040RA9	Vybourání schodišťových stupňů-repase, podbetonování,nové osazení,broušení	ks	1.00000	24 000.0000	24 000.00	
	P		*Poznámka k položce:* *s nosným prvkem pro přerušení tepeleného mostu*					
20	K	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	404.00000	190.0000	76 760.00	
21	K	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	404.00000	60.0000	24 240.00	
	D	61	Upravy povrchů vnitřní				1 666 403.50	
22	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	60.00000	25.0000	1 500.00	
23	K	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	1 157.00000	65.0000	75 205.00	
24	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	450.00000	285.0000	128 250.00	
25	K	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku	m	107.00000	63.0000	6 741.00	
26	K	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	192.00000	90.0000	17 280.00	
27	K	612403382RT9	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS, zdicí maltou	ks	1.00000	32 000.0000	32 000.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	601014101RT3	Postřik stropů cementový ručně, spotřeba 8 kg/m2 - plné pokrytí	m2	25.00000	165.0000	4 125.00	
29	K	601014111RT5	Omítka stropů jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	25.00000	450.0000	11 250.00	
30	K	601014144RT1	Štuk na stropech ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	25.00000	245.0000	6 125.00	
31	K	602011105R00	Postřik maltou sanační , ručně	m2	208.50000	95.0000	19 807.50	
32	K	602011121RT1	Omítka jádrová sanační , ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	208.50000	850.0000	177 225.00	
33	K	602011151RT0	Štuk na stěnách sanační , ručně, tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	208.50000	200.0000	41 700.00	
34	K	602014101RT3	Postřik cementový ručně, spotřeba 8 kg/m2 - plné pokrytí	m2	1 157.00000	165.0000	190 905.00	
35	K	602014111RT5	Omítka jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	1 157.00000	385.0000	445 445.00	
36	K	602014144RT1	Štuk vnitřní i vnější ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	1 088.40000	185.0000	201 354.00	
37	K	622319835RT3	Zatepl.,fasáda,min.desky 160 mm, s omítkou zrno 1,5mm	m2	48.60000	1 825.0000	88 695.00	
	P		*Poznámka k položce:* *Položky obsahují: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou, rohové lišty s výztužnou mřížkou.*					
38	K	611452133R00	Omítka vnitřní kleneb, MC, štuková	m2	128.40000	625.0000	80 250.00	
39	K	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	103.20000	230.0000	23 736.00	
40	K	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS	m	190.00000	315.0000	59 850.00	
41	K	612403390R09	Oprava špalet po výměně oken ve dvorní fasádě (východ)	m2	22.00000	850.0000	18 700.00	
42	K	612403390R09.1	Oprava špalet po vybourání kastlových oken (osekání, penetrace, omítka)	m2	37.00000	980.0000	36 260.00	
	D	62	Upravy povrchů vnější				685 297.50	
43	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	60.00000	35.0000	2 100.00	
44	K	622319015R00	Soklová lišta plast KZS Weber tl. 160 mm	m	19.00000	245.0000	4 655.00	
45	K	622319522RV1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9.50000	1 435.0000	13 632.50	
	P		*Poznámka k položce:* *nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky*					
46	K	622319435RV1	Zatepl.syst. fasáda, clima EPS F 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	147.00000	1 230.0000	180 810.00	
	P		*Poznámka k položce:* *nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky.* *Položky obsahují 0,14 m rohových lišt na m2*					
47	K	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	147.00000	40.0000	5 880.00	
48	K	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	156.50000	50.0000	7 825.00	
49	K	602011189R00	Stěrka na stěnách mozaiková	m2	9.50000	795.0000	7 552.50	
50	K	602015187RT6	Stěrka na stěnách weberpas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	147.00000	385.0000	56 595.00	
51	K	622319750RT1	Zatepl. systém, povrch. úprava ostění KZS s min., s omítkou silikon, zrno 1,5 mm	m2	7.50000	985.0000	7 387.50	
	P		*Poznámka k položce:* *nanesení lepicího tmelu na izolační desky, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchovou úpravu omítkou. Položky obsahují 3,3 m rohových lišt a 1,67 m zakončovacích lišt s okapničkou na m2, 5 m napojovacích lišt na m2 (APU) a 1,68 m2 výztužné tkaniny.*					
52	K	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 50 %	m2	156.50000	350.0000	54 775.00	
53	K	622477375R00	Oprava vně.omítek stěn do 50%,VII,štuk.100% pl.SMS	m2	140.50000	1 550.0000	217 775.00	
	P		*Poznámka k položce:* *navlhčení podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu* *složitost fasády VII.* *Použita bude vápenná malta pevnostní třídy M15 pro strukturální opravy zdiva na bázi hydraulického vápna(Weberdur BT calce F)*					
54	K	622016193R09	Penetrace hloubková stěn	m2	140.50000	65.0000	9 132.50	
55	K	622412352R00	Nátěr stěn vnějších, slož.7 , Weber, minerální	m2	140.50000	380.0000	53 390.00	
	P		*Poznámka k položce:* *Bude použit fasádní minerální nátěr obsahující draselné vodní sklo, připravený k přímému použití se systémovou penetrací.*					
56	K	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	287.00000	30.0000	8 610.00	
	VV		147+140		287.00000			
	VV		Součet		287.00000			
57	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	156.50000	60.0000	9 390.00	
58	K	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	140.50000	80.0000	11 240.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	622904212R00	Očištění organických nečiistot z fasád slož.1-2	m2	78.25000	110.0000	8 607.50	
60	K	622904217R00	Očištění organických nečiistot z fasád slož.6-7	m2	70.25000	160.0000	11 240.00	
61	K	622904217R09	Oprava špalet po výměně oken v uliční fasádě (západ)	m2	15.00000	980.0000	14 700.00	
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 235 668.84	
62	K	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého	m3	15.80800	5 280.0000	83 466.24	
63	K	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	9.88000	500.0000	4 940.00	
64	K	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	9.88000	1 250.0000	12 350.00	
65	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	1.14055	39 500.0000	45 051.73	
66	K	631571002R00	Násyp podlah z kameniva těženého 0 - 4, tř. I	m3	8.27200	1 580.0000	13 069.76	
	P		*Poznámka k položce:* *násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu*					
67	K	631591105R00	Násyp pod podlahy z granulátu z pěnového skla	m3	52.66200	3 180.0000	167 465.16	
68	K	631591125R00	Násyp pod podlahy z granulovaného pórobetonu, 400kg/m3	m3	51.46920	4 150.0000	213 597.18	
69	K	632411105RT1	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	521.91000	380.0000	198 325.80	
70	K	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	521.91000	80.0000	41 752.80	
71	K	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm	m2	197.60000	398.0000	78 644.80	
72	K	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	197.60000	30.0000	5 928.00	
73	K	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi , v pásu, tl.50 mm	m2	12.00000	465.0000	5 580.00	
74	K	635111031R09	Podlaha suchá,desky SDVL 2x12,5+20mm dřevovl.iz.	m2	324.31000	1 127.0000	365 497.37	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				259 100.00	
75	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	625.00000	160.0000	100 000.00	
76	K	941940032RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	370.00000	430.0000	159 100.00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně krycí plachty*					
	VV		95+130+145		370.00000			
	VV		Součet		370.00000			
	D	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				79 460.00	
77	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	625.00000	110.0000	68 750.00	
78	K	952901119R09	Zakrývání přístupových cest , osb 15mm + geotextilie 200g/m2	m2	150.00000	35.0000	5 250.00	
79	K	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	3.00000	120.0000	360.00	
80	K	953941395R00	Vystavení revizní zprávy-požární hasicí přístroj	kus	3.00000	150.0000	450.00	
81	K	44984140R	Přístroj hasicí sněhový S2Kte	kus	3.00000	1 550.0000	4 650.00	
	D	96	Bourání konstrukcí				887 430.33	
82	K	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	399.00000	50.0000	19 950.00	
83	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	255.00000	20.0000	5 100.00	
84	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	112.41000	200.0000	22 482.00	
85	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	14.57000	990.0000	14 424.30	
86	K	962036124R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	48.00000	220.0000	10 560.00	
87	K	962036125R00	DMTZ SDK příčky, 2x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	49.20000	250.0000	12 300.00	
88	K	962036993R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100mm, příčky	m2	146.40000	30.0000	4 392.00	
89	K	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	1.50000	320.0000	480.00	
90	K	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	4.50000	300.0000	1 350.00	
91	K	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	1.35450	6 500.0000	8 804.25	
92	K	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	75.00000	350.0000	26 250.00	
93	K	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	2.61800	2 850.0000	7 461.30	
94	K	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1.16600	190.0000	221.54	
95	K	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel	kus	82.00000	30.0000	2 460.00	
96	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	60.00000	25.0000	1 500.00	
97	K	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých	m2	48.25800	320.0000	15 442.56	
98	K	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	96.43000	300.0000	28 929.00	
99	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	28.20000	60.0000	1 692.00	
100	K	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	50.00000	260.0000	13 000.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	3.32000	2 950.0000	9 794.00	
102	K	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0.76125	2 850.0000	2 169.56	
103	K	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	45.00000	450.0000	20 250.00	
104	K	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	26.40000	280.0000	7 392.00	
105	K	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	50.00000	310.0000	15 500.00	
106	K	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo,cihla plná	m	450.00000	90.0000	40 500.00	
107	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	448.00000	180.0000	80 640.00	
108	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 316.90000	110.0000	144 859.00	
109	K	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	128.40000	140.0000	17 976.00	
110	K	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	156.50000	70.0000	10 955.00	
111	K	978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	140.50000	90.0000	12 645.00	
112	K	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	5.00000	180.0000	900.00	
113	K	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	11.20000	4 550.0000	50 960.00	
114	K	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	197.00000	80.0000	15 760.00	
115	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	110.00000	30.0000	3 300.00	
116	K	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	95.00000	580.0000	55 100.00	
117	K	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	601.00000	50.0000	30 050.00	
118	K	762811811R09	Demontáž dřevěných povalů	m2	399.00000	40.0000	15 960.00	
119	K	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	33.92000	90.0000	3 052.80	
120	K	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	155.00000	60.0000	9 300.00	
121	K	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy, škvára	m3	152.55000	300.0000	45 765.00	
122	K	965082941R00.1	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy, zemina	m3	21.32000	325.0000	6 929.00	
123	K	965082941R00.2	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy, štěrk	m3	43.68000	364.0000	15 899.52	
124	K	965082941R09	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy, piliny	m3	34.10000	195.0000	6 649.50	
125	K	967082941R09	Demontáž zábradlí, likvidace	ks	2.00000	1 500.0000	3 000.00	
126	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	28.05000	60.0000	1 683.00	
	VV		3*1,3+1,3+3*1,05+4*1,3+4*1,2+4*1,3+4*0,65+1,3+0,6		28.05000			
	VV		Součet		28.05000			
127	K	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	28.70000	60.0000	1 722.00	
	VV		11,3+8*1,3+7		28.70000			
	VV		Součet		28.70000			
128	K	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	36.00000	80.0000	2 880.00	
	VV		3*12		36.00000			
	VV		Součet		36.00000			
129	K	764453833R00	Demontáž odboček o str.nebo D 120 na 150 mm	kus	3.00000	70.0000	210.00	
130	K	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	10.50000	60.0000	630.00	
131	K	769430848R09	Demontáž schodiště do 3NP, likvidace	ks	1.00000	18 000.0000	18 000.00	
132	K	769430849R09	Demontáž schodiště na půdu, likvidace	ks	1.00000	12 000.0000	12 000.00	
133	K	769430850R09	Odtranění fasádních stojanů na prapory, likvidace	ks	2.00000	500.0000	1 000.00	
134	K	769430851R09	Odtranění vyústění plynových kamen, likvidace, vyplnění a zapravení otvorů	ks	4.00000	600.0000	2 400.00	
135	K	769430852R09	Demontáž konzoly el. vedení, likvidace	ks	2.00000	500.0000	1 000.00	
136	K	769430853R09	Demontáž rozvadeče, likvidace	ks	1.00000	800.0000	800.00	
137	K	769430854R09	Demontáž stávajícího oplocení, likvidace	ks	1.00000	3 000.0000	3 000.00	
138	K	769430855R09	Odstranění popínavých rostlin, likvidace	ks	1.00000	3 000.0000	3 000.00	
139	K	769430856R09	Klestění stávající vegetace, likvidace	ks	1.00000	5 000.0000	5 000.00	
140	K	769430857R09	Vyklizení sklepních prostor, likvidace	ks	1.00000	12 000.0000	12 000.00	
	D	97	Odvoz a likvidace odpadu				1 054 426.96	
141	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	525.10000	410.0000	215 291.00	
142	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 100.40000	45.0000	94 518.00	
	VV		525,1*4		2 100.40000			
	VV		Součet		2 100.40000			
143	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	19.00000	900.0000	17 100.00	
144	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	19.00000	420.0000	7 980.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	315.33333	244.0000	76 941.33	
146	K	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1.00000	5 500.0000	5 500.00	
147	K	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	1.00000	300.0000	300.00	
148	K	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	1 050.00000	35.0000	36 750.00	
	VV		30*20		600.00000			
	VV		30*15		450.00000			
	VV		Součet		1 050.00000			
149	K	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	60.00000	60.0000	3 600.00	
150	K	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	60.00000	700.0000	42 000.00	
	VV		60		60.00000			
	VV		Součet		60.00000			
151	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	525.10000	219.0000	114 996.90	
152	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9 976.90000	19.0000	189 561.10	
153	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	208.65000	450.0000	93 892.50	
	VV		29,15+179,5		208.65000			
	VV		Součet		208.65000			
154	K	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	4.05000	800.0000	3 240.00	
155	K	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	49.70000	450.0000	22 365.00	
156	K	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	4.80000	2 321.0000	11 140.80	
157	K	979990109R00	Poplatek za uložení suti - skleněné tvárnice, skupina odpadu 070202	t	0.12300	2 500.0000	307.50	
158	K	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0.53000	4 221.0000	2 237.13	
159	K	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	256.70000	450.0000	115 515.00	
160	K	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0.42000	2 835.0000	1 190.70	
	D	99	Staveništní přesun hmot				349 785.00	
161	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	233.19000	1 500.0000	349 785.00	
	VV		1,75+10,27+2,17+76,7+15+117,7+8,7+0,5+0,4		233.19000			
	VV		Součet		233.19000			
	D	711	Izolace proti vodě				157 521.56	
162	K	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	197.60000	65.0000	12 844.00	
163	K	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	197.60000	170.0000	33 592.00	
164	K	628522691R	Pás modifikovaný asfalt Glastek AL 40 mineral	m2	227.24000	169.0000	38 403.56	
165	K	950120010RA0	Odvětraná podlaha vytvořená z prvků Iglu, provětrávaná mezera, 10cm	m2	197.60000	320.0000	63 232.00	
166	K	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	3.15000	3 000.0000	9 450.00	
	D	713	Izolace tepelné				281 916.48	
167	K	713111111RT1	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	209.20000	65.0000	13 598.00	
168	K	63151423R	Deska z minerální plsti AKU tl. 100 mm	m2	223.84400	169.0000	37 829.64	
169	K	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, vložená mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	206.00000	125.0000	25 750.00	
170	K	6315085921R	Pás izolační minerální tl. 60 mm	m2	110.21000	102.0000	11 241.42	
171	K	631508596R	Pás izolační minerální tl. 200 mm	m2	110.21000	338.0000	37 250.98	
172	K	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů, fólie N AL 170 speciál	m2	103.00000	158.0000	16 274.00	
173	K	713111261R00	Provedení utěsnění prostupu parozábranou, pevnou páskou	kus	10.00000	130.0000	1 300.00	
174	K	713111275RL3	Provedení utěsnění styku parozábrany s jinou konstrukcí, tmelem, včetně tmelu	m	75.00000	50.0000	3 750.00	
175	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	312.71000	60.0000	18 762.60	
176	K	283765983R	Deska izolační PIR tl. 60 mm	m2	334.59970	256.0000	85 657.52	
177	K	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	197.60000	25.0000	4 940.00	
178	K	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	350.00000	28.0000	9 800.00	
179	K	713191100R00	Položení separační fólie	m2	197.60000	21.0000	4 149.60	
180	K	67352004R	Geotextilie PET 300 g/m2	m2	227.24000	28.0000	6 362.72	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2.10000	2 500.0000	5 250.00	
	D	720	Zdravotechnická instalace				0.00	
182	K	720	Zdravotechnická instalace - kanalizace	kpl	0.00000	613 976.6100	0.00	
183	K	720.1	Zdravotechnická instalace - plyn	kpl	0.00000	55 213.0000	0.00	
184	K	720.2	Zdravotechnická instalace - vodovod	kpl	0.00000	495 919.9700	0.00	
	D	730	Ústřední vytápění				0.00	
185	K	730	Ústřední vytápění	kpl	0.00000	1 404 509.6274	0.00	
	D	762	Konstrukce tesařské				663 739.60	
186	K	763613231RT6	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,šroub., vč. dodávky desky OSB tl. 22 mm	m2	209.20000	758.0000	158 573.60	
187	K	763613231RT9	M.zapuštěného roštu, vč. dodávky hranolů 50/150	m2	91.70000	880.0000	80 696.00	
188	K	763613232RT9	M.zapuštěného roštu, vč. dodávky hranolů 50/150	m2	117.50000	850.0000	99 875.00	
189	K	763613233RT9	Výměna stropního trámu 20x20cm, likvidace původního, vč. dodávky řeziva	m	67.50000	550.0000	37 125.00	
190	K	763613233RT9.1	Dřevěné příložky stropních trámů 2*80/180, prokotveno svorníky 12 mm po 0,5 m, včetně hmoždinek BULDOG	m	431.00000	495.0000	213 345.00	
191	K	763613233RT9.2	Podložení stropního trámu impregovanou podložkou z tvrdého dřeva	ks	20.00000	350.0000	7 000.00	
192	K	763613233RT9.3	Imregnace tesařských prvků	kpl	1.00000	12 500.0000	12 500.00	
193	K	763613233RT9.4	Vybourání zhlaví trámů včetně likvidace	ks	20.00000	800.0000	16 000.00	
194	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	15.45000	2 500.0000	38 625.00	
	D	763	Sádrokartonové konstrukce				900 256.67	
195	K	342046242R00	Příčka SDK tl.205mm,2xocel.kce,2xopl,DFRIEH2 12,5, 2xizolace 50mm	m2	11.55000	2 152.7000	24 863.69	
196	K	342261113RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	153.22500	1 184.5000	181 495.01	
197	K	342261213RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	3.85000	1 802.5000	6 939.63	
198	K	342262112RS2	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 2x6 cm	m2	81.64750	1 977.6000	161 466.10	
199	K	342262211R09	Instal.předstěna. ocel.kce, 1x oplášť. 2xGKFi 12,5mm, izol. minerál. 8cm	m2	70.85600	968.2000	68 602.78	
200	K	342263310RT9	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení, zařizovacích předmětů	kus	16.00000	803.4000	12 854.40	
201	K	342263990RV1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm, GKBi na jedné straně příčky	m2	77.11000	46.3500	3 574.05	
202	K	342263995R00	Příplatek k příčce sádrokart. za izolaci 8 cm	m2	186.39500	90.6400	16 894.84	
203	K	342293995R09	Stěna S6 tl. 30cm, tepelná izolace	m2	20.24000	2 250.0000	45 540.00	
204	K	416026222R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RF 12,5 mm	m2	295.00000	1 127.8500	332 715.75	
205	K	416026224R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RFI 12,5mm	m2	17.20000	1 323.5500	22 765.06	
206	K	416026229R09	Kapotáž stoupacího potrubí	ks	3.00000	947.6000	2 842.80	
207	K	998763101R00	Přesun hmot , výšky do 12 m	t	19.42000	1 014.5500	19 702.56	
	D	764	Konstrukce klempířské				61 351.95	
208	K	K1	Oplechování parapetu rš 255mm dl. 1,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	3.00000	474.8300	1 424.49	
209	K	K2	Oplechování parapetu rš 255mm dl. 1,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	474.8300	474.83	
210	K	K3	Oplechování parapetu rš 265mm dl. 1,05m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	3.00000	414.0600	1 242.18	
211	K	K4	Oplechování parapetu rš 255mm dl. 1,27m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	4.00000	478.9500	1 915.80	
212	K	K5	Oplechování parapetu rš 265mm dl. 1,17m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	4.00000	471.7400	1 886.96	
213	K	K6	Oplechování parapetu rš 255mm dl. 1,27m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	4.00000	478.9500	1 915.80	
214	K	K7	Oplechování parapetu rš 265mm dl. 0,65m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	4.00000	414.0600	1 656.24	
215	K	K8	Oplechování fasádní římsy rš 285mm dl. 11,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	4 387.8000	4 387.80	
216	K	K9	Oplechování fasádní římsy rš 235mm dl. 1,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	8.00000	448.0500	3 584.40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
217	K	K10	Oplechování fasádní římsy rš 275mm dl. 6,75m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	2 487.4500	2 487.45	
218	K	K11	Střešní svod DN120 dl. 11,8, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	3.00000	9 212.3200	27 636.96	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně svorek a kotvení*					
219	K	K12	Střešní svod (koleno) DN120, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	3.00000	655.0800	1 965.24	
220	K	K13	Oplechování zídky rš 450mm dl. 10,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	6 173.8200	6 173.82	
221	K	K14	Oplechování stříšky nástavby, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	1 565.6000	1 565.60	
222	K	K15	Oplechování stěn nástavby, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	2 327.8000	2 327.80	
223	K	K16	Oplechování parapetu rš 205mm dl. 1,3m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	395.5200	395.52	
224	K	K17	Oplechování parapetu rš 205mm dl. 0,6m, specifikace viz. výpis klempířských prvků	ks	1.00000	311.0600	311.06	
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 384 420.50	
225	K	T1	Zábradlí schodiště do 2NP, demontáž, repase, zpětná montáž	ks	1.00000	12 720.5000	12 720.50	
226	K	T2	Schody do 3NP, dřevěné madlo	ks	1.00000	169 950.0000	169 950.00	
227	K	T3	Schody na půdu, dřevěné madlo	ks	1.00000	128 750.0000	128 750.00	
228	K	T4	Střešní nástavba pro ventilaci, opláštění OSB 18mm, lakovaným zn plechem	ks	1.00000	13 287.0000	13 287.00	
229	K	T5	Výměna zhlaví stropních trámů	ks	10.00000	2 500.0000	25 000.00	
230	K	KL1	Kuchyňská linka byt 1 vč. spotřebičů, specifikace viz. vč. 1	ks	1.00000	97 026.0000	97 026.00	
231	K	KL2	Kuchyňská linka byt 2 vč. spotřebičů, specifikace viz. vč. 2	ks	1.00000	103 206.0000	103 206.00	
232	K	KL3	Kuchyňská linka byt 3 vč. spotřebičů, specifikace viz. vč. 3	ks	1.00000	107 326.0000	107 326.00	
233	K	KL4	Kuchyňská linka byt 4 vč. spotřebičů, specifikace viz. vč. 4	ks	1.00000	112 476.0000	112 476.00	
234	K	O1	Okno dřevěné 1300x2150,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	2.00000	31 335.0000	62 670.00	
235	K	O2	Okno dřevěné 1275x2100,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	1.00000	31 049.0000	31 049.00	
236	K	O3	Okno dřevěné 1050x1650,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	3.00000	27 095.0000	81 285.00	
237	K	O4	Okno dřevěné 1300x1700,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	4.00000	28 645.0000	114 580.00	
238	K	O5	Okno dřevěné 1200x1700,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	4.00000	28 158.0000	112 632.00	
239	K	O6	Okno dřevěné 1300x1700,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	4.00000	28 645.0000	114 580.00	
240	K	O7	Okno dřevěné 730x600,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	4.00000	11 863.0000	47 452.00	
241	K	O8	Okno dřevěné 1300x1200,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	1.00000	16 944.0000	16 944.00	
242	K	O9	Okno dřevěné 600x1200,trojsklo,kování, specifikace viz. výpis oken	ks	1.00000	10 700.0000	10 700.00	
243	K	D1	Repase stávajících vnějších dveří 1290x2035, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	24 000.0000	24 000.00	
244	K	D2	Masivní kazetové vnější dveře 2100x2300, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	99 430.0000	99 430.00	
245	K	D3	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 185.0000	19 185.00	
246	K	D4	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	2.00000	28 085.0000	56 170.00	
247	K	D5	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x2160, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 905.0000	19 905.00	
248	K	D6	Dřevění vchodové vnitřní dveře 730x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	47 782.0000	47 782.00	
249	K	D7	Dřevění vchodové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	47 782.0000	47 782.00	
250	K	D8	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	30 736.0000	30 736.00	
251	K	D8.1	Dřevěná prosklená příčka s dveřmi 1600x2000, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	79 180.0000	79 180.00	
252	K	D9	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	30 736.0000	30 736.00	
253	K	D10	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	31 966.0000	31 966.00	
254	K	D11	Masivní kazetové vnitřní dveře 700x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	5.00000	19 905.0000	99 525.00	
255	K	D12	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	3.00000	19 495.0000	58 485.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
256	K	D13	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	18 785.0000	18 785.00	
257	K	D14	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 495.0000	19 495.00	
258	K	D15	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 515.0000	19 515.00	
259	K	D16	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	20 745.0000	20 745.00	
260	K	D17	Masivní kazetové vnitřní dveře 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	29 085.0000	29 085.00	
261	K	D18	Masivní kazetové vnitřní dveře 700x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	5.00000	19 905.0000	99 525.00	
262	K	D19	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	5.00000	18 875.0000	94 375.00	
263	K	D20	Masivní kazetové vnitřní dveře 700x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 905.0000	19 905.00	
264	K	D21	Masivní kazetové vnitřní dveře 700x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 905.0000	19 905.00	
265	K	D23	Vchodové dveře palubkové 900x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	13 255.0000	13 255.00	
266	K	D130	Masivní kazetové vnitřní dveře 800x1970, specifikace viz. výpis dveří	ks	1.00000	19 515.0000	19 515.00	
267	K	D131	Dubový práh dl. 1m, lakování	ks	4.00000	950.0000	3 800.00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				93 610.00	
268	K	Z1	Zábradlí u schodiště do 2NP, specifikace viz. výkres č. Z.1	ks	1.00000	27 005.0000	27 005.00	
269	K	Z2	Zábradlí u schodiště ve 3NP, specifikace viz. výkres č. Z.2	ks	1.00000	8 855.0000	8 855.00	
270	K	Z3	Dělící stěna technická místnost 1NP, specifikace viz. výkres č. Z.3	ks	1.00000	57 750.0000	57 750.00	
	D	771	Podlahy z dlaždic a obklady				135 758.20	
271	K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	58.60000	55.0000	3 223.00	
272	K	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm, lepidlo, spárovací hmota, silikon	m2	58.60000	980.0000	57 428.00	
273	K	59764206R	Dlažba 600x600x9 mm	m2	64.46000	470.0000	30 296.20	
	VV		58,6*1,1		64.46000			
	VV		Součet		64.46000			
274	K	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, lepidlo , spár.hm., silikon	m	20.00000	140.0000	2 800.00	
275	K	597642412R	Dlažba sokl 600x95x10 mm	kus	36.00000	165.0000	5 940.00	
	VV		20/0,6*1,1-0,66667		36.00000			
	VV		Součet		36.00000			
276	K	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	8.00000	325.0000	2 600.00	
277	K	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, včetně příslušenství	m2	58.60000	485.0000	28 421.00	
278	K	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2.02000	2 500.0000	5 050.00	
	D	772	Kamenné dlažby				589 789.80	
279	K	772512111R00	Dlažba z kamene hutn.do tl.3 cm,pravoúhlá,do tmele	m2	128.40000	1 500.0000	192 600.00	
280	K	772-78502R	Slezský mramor - dlažba, 450x450x25mm	m2	141.24000	2 520.0000	355 924.80	
	VV		128,4*1,1		141.24000			
	VV		Součet		141.24000			
281	K	772-785022R02	Lepení soklů z kamene hutného, včetně dodávky soklu v. 10cm	m	93.00000	250.0000	23 250.00	
282	K	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	12.01000	1 500.0000	18 015.00	
	D	773	Podlahy teracové				282 116.80	
283	K	773241211R09	Lité teraco stupňů rovných, tl. 25mm	m2	17.90000	11 468.0000	205 277.20	
284	K	773241212R09	Broušení teraca	m2	17.90000	662.0000	11 849.80	
285	K	773241213R09	Penetrace teraca	m2	17.90000	662.0000	11 849.80	
286	K	773444200R09	Soklík z teraca schodišťových stupňů	m	16.00000	2 243.0000	35 888.00	
287	K	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	1.90000	9 080.0000	17 252.00	
	D	776	Podlahy povlakové				394 440.84	
288	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	335.10000	5.2300	1 752.57	
289	K	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	284.80000	292.8800	83 412.22	
290	K	61194202R	Podlaha Vinyl dekor dřeva, 1200x200x2,5mm	m2	313.28000	679.9000	212 999.07	
	VV		284,8*1,1		313.28000			
	VV		Součet		313.28000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
291	K	776421100RU9	Lepení podlahových soklíků ze dřeva, včetně dodávky soklíku	m	195.00000	99.3700	19 377.15	
292	K	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	3.20000	271.9600	870.27	
	VV		4*0,8		3.20000			
	VV		Součet		3.20000			
293	K	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny heterogenní, tl. 2,0 mm	m2	50.30000	784.5000	39 460.35	
294	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	46.00000	135.9800	6 255.08	
295	K	632411906R00	Penetrace podlahy	m2	335.10000	62.7600	21 030.88	
296	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	3.55000	2 615.0000	9 283.25	
	D	781	Obklady keramické				254 996.66	
297	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	152.21200	55.0000	8 371.66	
298	K	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm, lepidlo, spárovací hmota, silikony	m2	152.21200	950.0000	144 601.40	
299	K	59782100R	Keramická obkládačka 60x30	m2	167.43320	470.0000	78 693.60	
	VV		152,212*1,1		167.43320			
	VV		Součet		167.43320			
300	K	781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům , profil IL, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	14.00000	325.0000	4 550.00	
301	K	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, včetně příslušenství	m2	18.00000	485.0000	8 730.00	
302	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	4.02000	2 500.0000	10 050.00	
	D	782	Konstrukce z přírodního kamene				72 500.00	
303	K	782131130RV3	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm, včetně dodávky, žula leštěná tl. 2 cm	m2	8.50000	6 050.0000	51 425.00	
304	K	782131130RV9	Podkladní rošt pro, odvětrání	m2	8.50000	1 950.0000	16 575.00	
305	K	998782101R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	t	0.90000	5 000.0000	4 500.00	
	D	784	Malby				236 879.16	
306	K	784011211RT3	Olepování vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	150.00000	10.0000	1 500.00	
307	K	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	225.00000	20.0000	4 500.00	
308	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	2 303.53000	18.0000	41 463.54	
309	K	784195112R00	Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 303.53000	54.0000	124 390.62	
310	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 445.00000	45.0000	65 025.00	
	VV		1317+128		1 445.00000			
	VV		Součet		1 445.00000			
	D	786	Ostatní výrobky				47 395.00	
311	K	R1	Nerezový fasádní držák na stěnu, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	2.00000	650.0000	1 300.00	
312	K	R2	Kovová čistící rohož s vanou, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	1.00000	2 280.0000	2 280.00	
313	K	R3	Hliníková čistící rohož a zóna, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	1.00000	3 700.0000	3 700.00	
314	K	R4	Ocelová schránka, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	5.00000	1 050.0000	5 250.00	
315	K	R5	Ventilační kruhová mřížka 100mm, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	5.00000	148.0000	740.00	
316	K	R6	Revizní dvířka do SDK 400/400 EI45, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	8.00000	2 800.0000	22 400.00	
317	K	R7	Revizní dvířka kovová, specifikace viz. výpis různých výrobků	ks	4.00000	1 700.0000	6 800.00	
318	K	786.1	Přívodní větrací otvory pro provětrávanou podlahu, včetně potrubí	ks	5.00000	285.0000	1 425.00	
319	K	786.2	Provedení odvětrání sklepních prostor, do žulového soklového obkladu	kpl	1.00000	3 500.0000	3 500.00	
	D	M21	Elektromontáže				0.00	
320	K	M21.01	Elektroinstalace	kpl	0.00000	1 209 107.7915	0.00	
	D	M24	Montáže vzduchotechnických zař				0.00	
321	K	M24	Vzduchotechnika	kpl	0.00000	243 424.0200	0.00	
	D	VN	Vedlejší náklady				349 500.00	
322	K	005231040R9	Informační tabule stavby 1x2m	Soubor	1.00000	7 500.0000	7 500.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
323	K	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1.00000	25 000.0000	25 000.00	
324	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1.00000	20 000.0000	20 000.00	
325	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1.00000	40 000.0000	40 000.00	
326	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1.00000	150 000.0000	150 000.00	
327	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1.00000	25 000.0000	25 000.00	
328	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1.00000	5 000.0000	5 000.00	
329	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1.00000	17 000.0000	17 000.00	
330	K	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1.00000	30 000.0000	30 000.00	
331	K	005231029R	Mykologický průzkum stropních trámů	Soubor	1.00000	30 000.0000	30 000.00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

02 - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**1 209 107.80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1 209 107.80	12.00%	145 092.94

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 354 200.74**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

02 - Elektroinstalace

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 209 107.80**
SV - Svítidla	109 981.34
EL - Elektroinstalace	615 064.00
SP - Pojistková skříň (stávající)	441.87
RE - Elektroměrový rozvaděč	55 978.44
RSP - Rozvodná skříň	57 002.26
RP1 - Rozvodnice	14 779.47
RP2 - Rozvodnice	4 218.88
RB1 - Rozvodnice	19 852.22
RB2 - RB4 - Specifikace rozvodnic celkem	59 556.66
STA - Stanice STA - základní výbava	40 014.47
DAT - Rozvodná skříň DAT vč, základního vybavení	26 133.66
DT - Domácí telefon	31 189.43
ZEM - Bleskosvody a uzemnění	4 410.46
PVP - Pomocné a výkopové práce	17 850.00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73 941.64
61 - Úprava povrchů vnitřní	24 000.00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	54 693.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

02 - Elektroinstalace

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 209 107.80**	
	D	SV	Svítidla				109 981.34	
1	K	650101321R00	Montáž zářivkového svítidla stropního přisazeného	kus	3.00000	360.5000	1 081.50	
2	*M*	*420006VD*	*(G) Svítidlo liniové LED 40W/5500lm, opálový PC kryt, prachotěsné IP65 vč. přísluš.*	*kus*	*3.00000*	*618.0000*	*1 854.00*	
3	K	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	88.00000	360.5000	31 724.00	
4	*M*	*420001VD*	*(B) Svítidlo kulaté LED 27W/3000lm, bílé, prům. 375mm, opálový kryt IP40 vč. přísluš.*	*kus*	*63.00000*	*463.5000*	*29 200.50*	
5	*M*	*420004VD*	*(E) Svitidlo kulaté do koupelny LED 25W/3000lm, bílé, prům 300mm, opálový kryt, plast.korpus IP65 vč. přísluš.*	*kus*	*7.00000*	*757.0500*	*5 299.35*	
6	*M*	*420005VD*	*(F) Svítidlo technické 1x100W/E27, 230V, ochranný koš, vč. LED žárovky 13W , IP54 vč. přísluš.*	*kus*	*18.00000*	*262.6500*	*4 727.70*	
7	K	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	20.00000	360.5000	7 210.00	
8	*M*	*420002VD*	*(C) Svítidlo kulaté LED 14W/1500lm, bílé, prům. 300mm, opálový kryt IP40 vč. přísluš.*	*kus*	*7.00000*	*370.8000*	*2 595.60*	
9	*M*	*420007VD*	*(H) Svítidlo venkovní 1x40W/E27, 230V, plastový oval bílý, vč. LED žárovky 13W, IP44 vč. přísluš.*	*kus*	*2.00000*	*412.0000*	*824.00*	
10	*M*	*420008VD*	*(I) Svítidlo nad umyvadlo LED 15W/1600lm, plastový kryt bílý, délka 60cm, II.tř. IP44 vč. přísluš.*	*kus*	*4.00000*	*944.5100*	*3 778.04*	
11	*M*	*420009VD*	*(J) Svítidlo kulaté LED 25W/2250lm, bílý polykarbonát prům. 280mm, IP65 vč. přísluš.*	*kus*	*7.00000*	*724.0900*	*5 068.63*	
12	K	650101631R00	Montáž LED svítidla podlinkového	kus	4.00000	360.5000	1 442.00	
13	*M*	*420003VD*	*(D) Svítidlo pod kuch.linku LED 8W/550lm, plastové stínitko, 465x82x45mm, IP20 vč. přísluš.*	*kus*	*4.00000*	*680.8300*	*2 723.32*	
14	K	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	5.00000	360.5000	1 802.50	
15	*M*	*420010VD*	*(N) Svítidlo nouzové EXIT LED 3W/410lm, vč.baterie 1h, piktogram, AT, IP65 vč. přísluš*	*kus*	*5.00000*	*539.7200*	*2 698.60*	
16	*M*	*MV0509IM*	*Protipožární ucpávka systém polylack-f vč.protipožární pěny a minerální vaty*	*kg*	*5.00000*	*1 590.3200*	*7 951.60*	
	D	EL	Elektroinstalace				615 064.00	
17	K	650121115RT2	Uložení vodiče Cu 4 mm2 pevně vč. CY 4 zž	m	110.00000	41.2000	4 532.00	
18	K	650121117RT2	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně vč. CY 6 zž	m	80.00000	50.4700	4 037.60	
19	K	650121119RT2	Uložení vodiče Cu 10 mm2 pevně vč. CY 10 zž	m	20.00000	70.0400	1 400.80	
20	K	650121121RT2	Uložení vodiče Cu 16 mm2 pevně vč. CY 16 zž	m	35.00000	97.8500	3 424.75	
21	K	650124111RT7	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pevně vč. CXKH-V 2x1,5 (ohniodolný)	m	50.00000	85.4900	4 274.50	
22	K	650124111RT2	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pevně vč. CYKY-O 2x1,5	m	270.00000	52.5300	14 183.10	
23	K	650124141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně vč. CYKY-O 3x1,5	m	170.00000	58.7100	9 980.70	
24	K	650124141RT2.1	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně vč. CYKY-J 3x1,5	m	520.00000	58.7100	30 529.20	
25	K	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 volně vč. CYKY-J 3x1,5	m	140.00000	58.7100	8 219.40	
26	K	650124143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně vč. CYKY-J 3x2,5	m	790.00000	76.2200	60 213.80	
27	K	650124261RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 pevně vč. CYKY-J 5x1,5	m	110.00000	76.2200	8 384.20	
28	K	650124263RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 pevně vč. CYKY-J 5x2,5	m	70.00000	106.0900	7 426.30	
29	K	650124267RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pevně vč. CYKY-J 5x6	m	75.00000	208.0600	15 604.50	
30	K	650124269RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 10 mm2 pevně vč. CYKY-J 5x10	m	110.00000	322.3900	35 462.90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	650124223RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 25 mm2 pevně vč. CYKY-J 4x25	m	35.00000	563.4100	19 719.35	
32	*M*	*142 R00*	*Přirážka za prořez kabelů*	*%*	*217 106.70000*	*0.1030*	*22 361.99*	
33	K	650123145RT2	Uložení šňůry Cu 3 x 1,5 mm2 pevně vč. CYSY 3x1,5	m	10.00000	58.7100	587.10	
34	K	650123147RT2	Uložení šňůry Cu 3 x 2,5 mm2 pevně vč. CYSY 3x2,5	m	10.00000	75.1900	751.90	
35	K	650123207RT2	Uložení šňůry Cu 5 x 2,5 mm2 pevně vč. CYSY 5x2,5	m	10.00000	106.0900	1 060.90	
36	K	222281301R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, v trubkách	m	30.00000	30.9000	927.00	
37	*M*	*34121554*	*Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm*	*m*	*30.00000*	*23.6900*	*710.70*	
38	K	222280218R00	PRAFlaGuard Xx2x0,8 v trubkách	m	180.00000	30.9000	5 562.00	
39	*M*	*MV0205IM*	*Kabel stíněný J-Y(ST)Y 4x2x0,8 PVC*	*m*	*180.00000*	*26.7800*	*4 820.40*	
40	K	222280201R00	SEKU, SYKY, SYKFY do 6 mm vně.průměru v trubkách	m	40.00000	30.9000	1 236.00	
41	*M*	*34121048*	*Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 4 x 2 x 0,50 mm*	*m*	*40.00000*	*14.4200*	*576.80*	
42	K	222280215R00	Montáž kabelu UTP/FTP cat.6 v trubkách	m	600.00000	30.9000	18 540.00	
43	*M*	*MV0207IM*	*Kabel datový CAT6e FTP 4x2x0,5 Cu, PVC*	*m*	*600.00000*	*16.4800*	*9 888.00*	
44	K	222280241R00	Montáž koaxiální kabel v trubkách	m	300.00000	30.9000	9 270.00	
45	*M*	*MV0190IM*	*Kabel koax CB100F*	*m*	*300.00000*	*13.3900*	*4 017.00*	
46	K	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm	m	40.00000	41.2000	1 648.00	
47	K	210010023RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 29 mm	m	30.00000	41.2000	1 236.00	
48	K	650010612R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, ulož. pevné	m	300.00000	41.2000	12 360.00	
49	*M*	*MV0002IM*	*Trubka PVC ohebná MONOFLEX 1420 prům.20mm*	*m*	*300.00000*	*5.1500*	*1 545.00*	
50	K	650010613R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, ulož. pevné	m	280.00000	41.2000	11 536.00	
51	*M*	*MV0003IM*	*Trubka PVC ohebná MONOFLEX 1425 prům.25mm*	*m*	*280.00000*	*7.2100*	*2 018.80*	
52	K	650010614R00	Montáž trubky ohebné plastové D 32 mm, ulož. pevné	m	200.00000	41.2000	8 240.00	
53	*M*	*MV0004IM*	*Trubka PVC ohebná MONOFLEX 1432 prům. 32mm*	*m*	*200.00000*	*10.3000*	*2 060.00*	
54	K	650010113R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 120 mm	m	10.00000	51.5000	515.00	
55	*M*	*34572130*	*Lišta vkládací z PVC délka 2 m LV 70x40*	*m*	*10.00000*	*138.0200*	*1 380.20*	
56	K	650010111R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	60.00000	51.5000	3 090.00	
57	*M*	*34572125*	*Lišta vkládací z PVC délka 2 m LV 40x40*	*m*	*20.00000*	*56.6500*	*1 133.00*	
58	*M*	*34572120*	*Lišta vkládací z PVC délka 2 m LV 40x20*	*m*	*20.00000*	*36.0500*	*721.00*	
59	*M*	*34572109*	*Lišta vkládací z PVC délka 2 m LV 24x22*	*m*	*20.00000*	*33.9900*	*679.80*	
60	K	230191010R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 75x3,0mm	m	40.00000	51.5000	2 060.00	
61	*M*	*3457114703*	*Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09075*	*m*	*40.00000*	*29.8700*	*1 194.80*	
62	K	230191007R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 63x3,0mm	m	30.00000	51.5000	1 545.00	
63	*M*	*3457114702*	*Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063*	*m*	*30.00000*	*27.0890*	*812.67*	
64	K	650010616R00	Montáž trubky ohebné plastové D 50 mm, ulož. pevné	m	100.00000	51.5000	5 150.00	
65	*M*	*3457114701*	*Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09050*	*m*	*50.00000*	*18.8490*	*942.45*	
66	*M*	*3457114700*	*Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040*	*m*	*50.00000*	*13.9050*	*695.25*	
67	K	650012111R00	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	345.00000	72.1000	24 874.50	
68	*M*	*34571518*	*Krabice univerzální z PH KU 68-1901*	*kus*	*240.00000*	*6.1800*	*1 483.20*	
69	*M*	*34571519*	*Krabice univerzální z PH KU 68-1902 s víčkem*	*kus*	*60.00000*	*18.5400*	*1 112.40*	
70	*M*	*34571523*	*Krabice přístrojová odbočná kruhová z PH KO 97/5 s víčkem*	*kus*	*45.00000*	*31.4150*	*1 413.68*	
71	K	650012131T00	Uložení krabice hranaté pod omítku bez zapojení	kus	37.00000	51.5000	1 905.50	
72	*M*	*34571532*	*Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 100E s víčkem*	*kus*	*20.00000*	*70.5550*	*1 411.10*	
73	*M*	*34571524*	*Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 125E s víčkem*	*kus*	*15.00000*	*113.3000*	*1 699.50*	
74	*M*	*34571544*	*Krabice rozvodná s víčkem KT 250*	*kus*	*2.00000*	*236.9000*	*473.80*	
75	K	650012311R00	Montáž krabice pancéřové plastové bez zapojení	kus	17.00000	56.6500	963.05	
76	*M*	*MV0072IM*	*Krabice elektroinst.nástěnná KSK100, 100x100mm, IP66 vč. průchodek*	*kus*	*10.00000*	*86.5200*	*865.20*	
77	*M*	*MV0073IM*	*Krabice elektroinst.nástěnná KSK125, 125x125mm, IP66, vč. průchodek*	*kus*	*5.00000*	*150.3800*	*751.90*	
78	*M*	*MV0074IM*	*Krabice elektroinst.nástěnná KSK175, 175x125mm, IP66, vč. průchodek*	*kus*	*2.00000*	*224.5400*	*449.08*	
79	K	650141211R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 2,5 mm2	kus	800.00000	66.9500	53 560.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	650141213R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 6 mm2	kus	120.00000	77.2500	9 270.00	
81	K	650141215R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 16 mm2	kus	12.00000	87.5500	1 050.60	
82	K	650141217R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 25 mm2	kus	12.00000	97.8500	1 174.20	
83	*M*	*MV0069IM*	*Ekvipotenciální svorkovnice EPS 2*	*kus*	*2.00000*	*224.5400*	*449.08*	
84	K	650051311R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1	kus	20.00000	108.1500	2 163.00	
85	*M*	*MV0254IM*	*Spínač č. 1, 3559-A01345, 10A, 250V, IP20, komplet, zapuštěný*	*kus*	*20.00000*	*77.2500*	*1 545.00*	
86	K	650051371R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1/0	kus	38.00000	108.1500	4 109.70	
87	*M*	*MV0271IM*	*Ovládač č. 1/0, 3559-A91345 - tlačítkový zapínací, zapuštěný*	*kus*	*5.00000*	*87.5500*	*437.75*	
88	*M*	*MV0273IM*	*Ovládač č. 1/0So, s orient.doutnavkou 3559-A91345 - tlačítkový zapínací, zapuštěný*	*kus*	*33.00000*	*123.6000*	*4 078.80*	
89	K	650051321R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 2	kus	8.00000	108.1500	865.20	
90	*M*	*MV0259IM*	*Spínač č. 2S, se sign., 3559-A02345, 10A, 250V, IP20, komplet, zapuštěný*	*kus*	*8.00000*	*103.0000*	*824.00*	
91	K	650051331R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 5	kus	10.00000	108.1500	1 081.50	
92	*M*	*MV0260IM*	*Spínač č. 5 , 3559-A05345, 10A, 250V, IP20, komplet zapuštěný*	*kus*	*10.00000*	*77.2500*	*772.50*	
93	K	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6	kus	2.00000	108.1500	216.30	
94	*M*	*MV0261IM*	*Spínač č. 6, 3559-A06345, 10A, 250V, IP20, komplet, zapuštěný*	*kus*	*2.00000*	*83.4300*	*166.86*	
95	K	650051351R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6+6	kus	2.00000	108.1500	216.30	
96	*M*	*MV0265IM*	*Spínač č. 6+6, 3559-A52345, 10A, 250V, IP20, komplet, zapuštěný*	*kus*	*2.00000*	*116.3900*	*232.78*	
97	K	650051211R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 1, venkovní	kus	5.00000	108.1500	540.75	
98	*M*	*MV0227IM*	*Spínač č. 1, IP44, nástěnný*	*kus*	*5.00000*	*123.6000*	*618.00*	
99	K	650051231R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 5, venkovní	kus	2.00000	108.1500	216.30	
100	*M*	*MV0229IM*	*Spínač.č. 5, IP44, nástěnný*	*kus*	*2.00000*	*204.9700*	*409.94*	
101	K	650051241R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 6, venkovní	kus	4.00000	108.1500	432.60	
102	*M*	*MV0230IM*	*Spínač.č. 6, IP44, nástěnný*	*kus*	*4.00000*	*123.6000*	*494.40*	
103	K	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného přisazeného	kus	4.00000	108.1500	432.60	
104	*M*	*MV0232IM*	*Spínač infrapasivní 180st., 10A, 230V, IP44, nástěnný*	*kus*	*4.00000*	*414.0600*	*1 656.24*	
105	K	650072621R00	Montáž čidla pohybu stropního přisazeného	kus	1.00000	257.5000	257.50	
106	*M*	*MV0233IM*	*Spínač infrapasivní 360st., 10A, 230V, IP44, nástropní*	*kus*	*1.00000*	*731.3000*	*731.30*	
107	K	650051711R00	Montáž spínače sporákového zapuštěného	kus	8.00000	206.0000	1 648.00	
108	*M*	*MV0268IM*	*Spínač 3-pól. TANGO 3425A-0344, 16A, 400V, IP20, sporákovka bílá*	*kus*	*8.00000*	*425.3900*	*3 403.12*	
109	K	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	82.00000	108.1500	8 868.30	
110	*M*	*MV0280IM*	*Zásuvka 2P+PE s clonkami, 5519A-A02357B, 16A, 250V, IP40, jednonásobná zapuštěná*	*kus*	*82.00000*	*78.2800*	*6 418.96*	
111	K	650052713R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE s přep. ochranou	kus	5.00000	108.1500	540.75	
112	*M*	*MV0281IM*	*Zásuvka 2P+PE s clonkami, 5599A-A02357B, 16A, 250V, IP40, jednonásobná zapuštěná s přepěťovou ochranou, optická sign.poruchy*	*kus*	*5.00000*	*1 009.4000*	*5 047.00*	
113	K	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	45.00000	108.1500	4 866.75	
114	*M*	*MV0284IM*	*Zásuvka 2x(2P+PE) šikmá, s clonkami, 5513A-C02357B, 16A, 250V, IP40, dvojnásobná zapuštěná*	*kus*	*45.00000*	*97.8500*	*4 403.25*	
115	K	222730001R00	Montáž zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	5.00000	108.1500	540.75	
116	*M*	*MV0486IM*	*(STA) Zásuvka TV+R+SAT 5011-A3503, 5011A-A00300B, EU3503, IP20, zapuštěná*	*kus*	*5.00000*	*271.9200*	*1 359.60*	
117	K	222290002R00	Montáž zásuvka 1xRJ45 FTP kat.6e pod omítku	kus	13.00000	108.1500	1 405.95	
118	*M*	*90003VD*	*(DAT) Zásuvka datová Cat6e, 5014A-A100B, maska 1xRJ45-8, IP20, jednonásobná zespodu, zapuštěná*	*kus*	*13.00000*	*226.6000*	*2 945.80*	
119	K	650052631R00	Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE, venkovní	kus	15.00000	108.1500	1 622.25	
120	*M*	*MV0289IM*	*Zásuvka 2P+PE s víčkem, 5518-2969B, 16A, 250V, IP44, jednonásobná nástěnná, průběžná*	*kus*	*15.00000*	*107.1200*	*1 606.80*	
121	K	650052821R00	Montáž zásuvky průmyslové IP 44 3P+N+PE 16 A	kus	1.00000	206.0000	206.00	
122	*M*	*MV0295IM*	*Zásuvky průmyslové nástěnné IP67, 3P+N+PE 16A, 400V*	*kus*	*1.00000*	*363.5900*	*363.59*	
123	K	222330143R00	Montáž konvenční stropní protipožární hlásič	kus	4.00000	257.5000	1 030.00	
124	*M*	*MV0506IM*	*Hlásič požárů autonomní - opticko kouřový 9V, testovaný, s tlačítkem vypnutí signalizace*	*kus*	*4.00000*	*309.0000*	*1 236.00*	
125	K	210121111R00	Zvonek domovní modulární	kus	5.00000	128.7500	643.75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	*M*	*MV0502IM*	*(ZV) Domovní zvonek ZN-61, 8VAC*	*kus*	*5.00000*	*237.9300*	*1 189.65*	
127	K	650052311R00	Montáž ovladače tlačítkového	kus	1.00000	309.0000	309.00	
128	*M*	*MV0508IM*	*Tlačítko TOTAL STOP pod sklem, 120x120x50mm, 2xkontakt, IP55*	*kus*	*1.00000*	*747.7800*	*747.78*	
129	K	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	20.00000	72.1000	1 442.00	
130	*M*	*MV0084IM*	*Kabelový žlab drátěný MERKUR 2 gal.zinkovaný 50/50 vč. šroubů a spojek*	*m*	*20.00000*	*110.2100*	*2 204.20*	
131	*M*	*MV0085IM*	*Kabelový žlab drátěný MERKUR 2 gal.zinkovaný 100/50 vč. šroubů a spojek*	*m*	*20.00000*	*129.7800*	*2 595.60*	
132	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2.00000	800.0000	1 600.00	
133	K	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	545 200.22000	0.0309	16 846.69	
134	K	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	122 734.00000	0.2884	35 396.49	
135	K	204 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	545 200.22000	0.0200	10 904.00	
	D	SP	Pojistková skříň (stávající)				441.87	
136	*M*	*358251019*	*Pojistka výkonová nízkoztrátová PHNA 00 80 A*	*kus*	*3.00000*	*147.2900*	*441.87*	
	D	RE	Elektroměrový rozvaděč				55 978.44	
137	K	650031625R00	Montáž rozváděče do váhy 100 kg	kus	1.00000	2 266.0000	2 266.00	
138	*M*	*100030VD*	*Elektroměrová skříň NER317 (7x elm., 2x HDO), 24DIN, 680x1760x250mm, požární uzávěr EI-S30 DP1 vč. základ. přísluš.*	*kus*	*1.00000*	*34 885.0700*	*34 885.07*	
139	K	650072243R00	Montáž vypínače 4pól modulového do 80 A	kus	1.00000	515.0000	515.00	
140	*M*	*MV0339IM*	*Výkonový spínač MSN-80-3N (400V, In80A)*	*kus*	*1.00000*	*1 026.9100*	*1 026.91*	
141	K	650071611R00	Montáž relé pomocného na DIN lištu	kus	1.00000	515.0000	515.00	
142	*M*	*MV0342IM*	*Napěťová spoušť SV-LT-X400 pro MSN*	*kus*	*1.00000*	*663.3200*	*663.32*	
143	K	650062611R00	Montáž odpínače 1P do 25 A	kus	2.00000	515.0000	1 030.00	
144	*M*	*35824710*	*Pojistky válcové PV14 2A gG*	*kus*	*1.00000*	*46.3500*	*46.35*	
145	*M*	*358247712*	*Odpínače pojistkové OPVP 14-1-S*	*kus*	*2.00000*	*319.3000*	*638.60*	
146	K	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	7.00000	515.0000	3 605.00	
147	*M*	*35822002314*	*Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-20B-3*	*kus*	*7.00000*	*295.6100*	*2 069.27*	
148	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2.00000	515.0000	1 030.00	
149	*M*	*35822001010*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1*	*kus*	*2.00000*	*115.3600*	*230.72*	
150	K	650041223R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 50 mm2	kus	10.00000	51.5000	515.00	
151	K	650041219R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 25 mm2	kus	30.00000	103.0000	3 090.00	
152	K	650041211R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 2,5 mm2	kus	10.00000	103.0000	1 030.00	
153	*M*	*MV0413IM*	*Svorka řadová RSA 35 bílá*	*kus*	*10.00000*	*43.2600*	*432.60*	
154	*M*	*34562230*	*Svornice řadová RSA 16*	*kus*	*30.00000*	*26.7800*	*803.40*	
155	*M*	*34562120*	*Svornice řadová RSA 2,5*	*kus*	*10.00000*	*12.3600*	*123.60*	
156	K	650141117R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	10.00000	25.7500	257.50	
157	K	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	30.00000	21.6300	648.90	
158	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	30.00000	18.5400	556.20	
	D	RSP	Rozvodná skříň				57 002.26	
159	K	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg	kus	1.00000	2 298.9600	2 298.96	
160	*M*	*100031VD*	*Rozvodná skříň Profiplus ocep, 4/96DIN, In63A, 400V, požární klasifikace EI 30 DP1, podomítku, IP40 vč. přísluš.*	*kus*	*1.00000*	*28 082.9500*	*28 082.95*	
161	K	650072243R00	Montáž vypínače 4pól modulového do 80 A	kus	1.00000	30.9000	30.90	
162	*M*	*MV0338IM*	*Výkonový spínač MSN-63-3N (400V, In63A)*	*kus*	*1.00000*	*394.4900*	*394.49*	
163	K	650063171R00	Montáž svodiče přepětí typ 2 čtyřpól. do 50 kA	kus	1.00000	30.9000	30.90	
164	*M*	*MV0376IM*	*Přepěťová ochr.1.+ 2.stupeň SVBC-12,5-3N-MZS 4-pólová 12,5kA TN-S*	*kus*	*1.00000*	*2 727.4400*	*2 727.44*	
165	K	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	3.00000	30.9000	92.70	
166	*M*	*35822002314*	*Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-20B-3*	*kus*	*1.00000*	*317.2400*	*317.24*	
167	*M*	*35822002313*	*Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3*	*kus*	*2.00000*	*309.0000*	*618.00*	
168	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	5.00000	36.0500	180.25	
169	*M*	*35822001015*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1*	*kus*	*3.00000*	*86.5200*	*259.56*	
170	*M*	*35822001012*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1*	*kus*	*2.00000*	*98.8800*	*197.76*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	K	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	2.00000	36.0500	72.10	
172	*M*	*MV0363IM*	*Proudový chránič čtyřpólový standartní LFN - 40 - 4 - 300AC Icn10kA*	*kus*	*1.00000*	*1 895.2000*	*1 895.20*	
173	*M*	*MV0358IM*	*Proudový chránič čtyřpólový standartní LFN - 25 - 4 - 030AC Icn10kA*	*kus*	*1.00000*	*1 001.1600*	*1 001.16*	
174	K	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	12.00000	41.2000	494.40	
175	*M*	*MV0348IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 16B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*8.00000*	*924.9400*	*7 399.52*	
176	*M*	*MV0347IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 10B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*5.00000*	*1 002.1900*	*5 010.95*	
177	K	650071251R00	Montáž stykače AC třípólového do 25 A	kus	1.00000	41.2000	41.20	
178	*M*	*MV0390IM*	*Stykač RSI-20-20-A230, 20A, 230V, 2xzap.k.*	*kus*	*1.00000*	*465.5600*	*465.56*	
179	K	650071623R00	Montáž relé časového	kus	2.00000	41.2000	82.40	
180	*M*	*MV0266IM*	*Schodišťový automat MQA-16-100-A230, 10A, nastavitelný na 0,5s-10min.*	*kus*	*2.00000*	*609.7600*	*1 219.52*	
181	K	650071633R00	Montáž relé impulzního	kus	1.00000	41.2000	41.20	
182	*M*	*MV0402IM*	*Impulzní paměťové rele MIR-16-001-A230, 16A, 230V*	*kus*	*1.00000*	*314.1500*	*314.15*	
183	K	650041213R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 6 mm2	kus	10.00000	53.5600	535.60	
184	K	650041211R00	Montáž svorkovnice řadové pro vodič do 2,5 mm2	kus	10.00000	51.5000	515.00	
185	*M*	*34562174*	*Svornice řadová RSA 6*	*kus*	*10.00000*	*15.4500*	*154.50*	
186	*M*	*34562120*	*Svornice řadová RSA 2,5*	*kus*	*10.00000*	*12.3600*	*123.60*	
187	K	650121117RT2.1	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně vč. vodiče CY 6	m	5.00000	25.7500	128.75	
188	K	650121113RT2	Uložení vodiče Cu 2,5 mm2 pevně vč. vodiče CY 2,5	m	10.00000	24.7200	247.20	
189	K	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10.00000	21.6300	216.30	
190	K	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	20.00000	20.6000	412.00	
191	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	80.00000	17.5100	1 400.80	
	D	RP1	Rozvodnice				14 779.47	
192	K	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg	kus	1.00000	1 606.8000	1 606.80	
193	*M*	*100032VD*	*Rozvodnice plastová, KLV-36UPS-F, 36DIN, In40A, 400V, IP30, bílá, pod omítku, vč. přísluš.*	*kus*	*1.00000*	*596.3700*	*596.37*	
194	K	650072243R00	Montáž vypínače 4pól modulového do 80 A	kus	1.00000	51.5000	51.50	
195	*M*	*MV0330IM*	*Výkonový spínač MSO-32-3N (400V, In32A)*	*kus*	*1.00000*	*327.5400*	*327.54*	
196	K	650063171R00	Montáž svodiče přepětí typ 2 čtyřpól. do 50 kA	kus	1.00000	103.0000	103.00	
197	*M*	*MV0376IM*	*Přepěťová ochr.1.+ 2.stupeň SVBC-12,5-3N-MZS 4-pólová 12,5kA TN-S*	*kus*	*1.00000*	*2 727.4400*	*2 727.44*	
198	K	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	1.00000	51.5000	51.50	
199	*M*	*35822002313*	*Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3*	*kus*	*1.00000*	*309.0000*	*309.00*	
200	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2.00000	51.5000	103.00	
201	*M*	*35822001015*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1*	*kus*	*1.00000*	*86.5200*	*86.52*	
202	*M*	*35822001012*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1*	*kus*	*1.00000*	*98.8800*	*98.88*	
203	K	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	7.00000	51.5000	360.50	
204	*M*	*MV0348IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 16B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*4.00000*	*923.9100*	*3 695.64*	
205	*M*	*MV0347IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 10B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*3.00000*	*1 002.1900*	*3 006.57*	
206	K	650071251R00	Montáž stykače AC třípólového do 25 A	kus	1.00000	61.8000	61.80	
207	*M*	*MV0390IM*	*Stykač RSI-20-20-A230, 20A, 230V, 2xzap.k.*	*kus*	*1.00000*	*465.5600*	*465.56*	
208	K	650071633R00	Montáž relé impulzního	kus	1.00000	51.5000	51.50	
209	*M*	*MV0402IM*	*Impulzní paměťové rele MIR-16-001-A230, 16A, 230V*	*kus*	*1.00000*	*314.1500*	*314.15*	
210	K	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	10.00000	23.6900	236.90	
211	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	30.00000	17.5100	525.30	
	D	RP2	Rozvodnice				4 218.88	
212	K	650031122R00	Osazení rozvodnice na zeď, pl. do 0,3 m2	kus	1.00000	1 467.7500	1 467.75	
213	*M*	*100034VD*	*Rozvodnice plastová, IKA-1/12-ST, 12DIN, In40A, 400V, IP65, na povrch, vč. průchodek, podložky a přísluš.*	*kus*	*1.00000*	*428.4800*	*428.48*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
214	K	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	2.00000	51.5000	103.00	
215	*M*	*MV0348IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 16B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*1.00000*	*923.9100*	*923.91*	
216	*M*	*MV0347IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 10B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*1.00000*	*1 002.1900*	*1 002.19*	
217	K	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	5.00000	23.6900	118.45	
218	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	10.00000	17.5100	175.10	
	D	RB1	Rozvodnice				19 852.22	
219	K	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg	kus	1.00000	1 287.5000	1 287.50	
220	*M*	*100033VD*	*Rozvodnice plastová, KLV-48UPS-F, 48DIN, In40A, 400V, IP30, bílá, pod omítku vč. přísluš*	*kus*	*1.00000*	*698.3400*	*698.34*	
221	K	MV0376IM	Přepěťová ochr.1.+ 2.stupeň SVBC-12,5-3N-MZS 4-pólová 12,5kA TN-S	kus	1.00000	309.0000	309.00	
222	*M*	*650063171R00*	*Montáž svodiče přepětí typ 2 čtyřpól. do 50 kA*	*kus*	*1.00000*	*2 727.4400*	*2 727.44*	
223	K	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	1.00000	56.6500	56.65	
224	*M*	*35822002313*	*Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3*	*kus*	*1.00000*	*309.0000*	*309.00*	
225	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	3.00000	51.5000	154.50	
226	*M*	*35822001015*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1*	*kus*	*2.00000*	*86.5200*	*173.04*	
227	*M*	*35822001012*	*Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1*	*kus*	*1.00000*	*98.8800*	*98.88*	
228	K	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	1.00000	51.5000	51.50	
229	*M*	*MV0361IM*	*Proudový chránič čtyřpólový standartní LFN - 40 - 4 - 100AC Icn10kA*	*kus*	*1.00000*	*1 895.2000*	*1 895.20*	
230	K	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	10.00000	51.5000	515.00	
231	*M*	*MV0348IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 16B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*8.00000*	*923.9100*	*7 391.28*	
232	*M*	*MV0347IM*	*Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLI - 10B -1N - 030AC Icn10kA*	*kus*	*2.00000*	*1 002.1900*	*2 004.38*	
233	K	650071251R00	Montáž stykače AC třípólového do 25 A	kus	1.00000	61.8000	61.80	
234	*M*	*MV0390IM*	*Stykač RSI-20-20-A230, 20A, 230V, 2xzap.k.*	*kus*	*1.00000*	*465.5600*	*465.56*	
235	K	650071633R00	Montáž relé impulzního	kus	1.00000	51.5000	51.50	
236	*M*	*MV0402IM*	*Impulzní paměťové rele MIR-16-001-A230, 16A, 230V*	*kus*	*1.00000*	*314.1500*	*314.15*	
237	K	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	10.00000	23.6900	236.90	
238	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	60.00000	17.5100	1 050.60	
	D	RB2 - RB4	Specifikace rozvodnic celkem				59 556.66	
239	*M*	*13004VD*	*Celkem dodávka RB2 - RB4*	*kus*	*3.00000*	*13 658.8300*	*40 976.49*	
240	*M*	*80001VD*	*Celkem kompletace RB2 - RB4*		*3.00000*	*6 193.3900*	*18 580.17*	
	D	STA	Stanice STA - základní výbava				40 014.47	
241	*M*	*MV0480IM*	*(STA) Skříň rozvodná R303020p, oceloplechová, komaxit, uzamykatelná, rozměry 300x300x200mm, nástěnná*	*kus*	*1.00000*	*1 703.6200*	*1 703.62*	
242	K	222730281R00	Rozvodnice STA na omítku	kus	1.00000	3 030.2600	3 030.26	
243	*M*	*MV0481IM*	*(STA) Přepěťová ochrana plynová bleskojistka, na F-konektor, max.útlum 0,5dB, 24V/500mA, 20kA, max.40W*	*kus*	*2.00000*	*3 811.0000*	*7 622.00*	
244	*M*	*MV0482IM*	*(STA) Přepěťová ochrana širokopásmová, na F-konektor, max.útlum 0,5dB, 24V/500mA, 5kA, max.40W*	*kus*	*1.00000*	*2 781.0000*	*2 781.00*	
245	*M*	*MV0483IM*	*(STA) DVB-T2 Anténa univerzální (min.20dB) s filtrem, předzesilovačem, 12V, vč. držáků*	*kus*	*1.00000*	*1 193.7700*	*1 193.77*	
246	K	222730151R00	Kompletace a montáž antény FM nad 5 prvků	kus	1.00000	3 502.0000	3 502.00	
247	*M*	*MV0484IM*	*(STA) Anténní rozbočovač TV, 8 výstupu, F-konektory,*	*kus*	*1.00000*	*238.9600*	*238.96*	
248	K	222730361R00	Slučovač, rozbočovač nebo odbočovač na připr.body	kus	1.00000	3 502.0000	3 502.00	
249	*M*	*MV0485IM*	*(STA) Stožár 3m ocelový pozinkovaný prům.35mm, vč. držáku do krovů*	*kus*	*1.00000*	*3 811.0000*	*3 811.00*	
250	K	222730031R00	Stožár a kotvení na sedl.střechu,do prostupu	kus	1.00000	4 532.0000	4 532.00	
251	K	222730401R00	Nastavení a zprovoznění hl.stanice vč. ant.sestavy	kus	1.00000	5 665.0000	5 665.00	
252	K	209 R00	Práce malého rozsahu čl.14-1b	%	11 810.00000	0.2060	2 432.86	
	D	DAT	Rozvodná skříň DAT vč, základního vybavení				26 133.66	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
253	*M*	*MV0487IM*	*(DAT) Skříň Rack T. 19" nástěnná 18U/600 skleněné dvéře s klíčovým zámkem vč. základního vybavení*	*kus*	*1.00000*	*4 190.0400*	*4 190.04*	
254	K	222111002R00	Skříň rozvaděče do 20 p. na zeď	kus	1.00000	1 948.7600	1 948.76	
255	K	222293012R00	Měření do protokolu	kus	14.00000	360.5000	5 047.00	
256	*M*	*MV0488IM*	*(DAT) Rozvodný panel 19" 8x230V zásuvky vč. přepěťové ochrany*	*kus*	*1.00000*	*705.5500*	*705.55*	
257	K	222292351R00	Modul zásuvky 230 V do krabice	kus	1.00000	365.6500	365.65	
258	*M*	*MV0489IM*	*(DAT) Patch panel 19" STP 24port RJ45 CAT5e*	*kus*	*2.00000*	*2 818.0800*	*5 636.16*	
259	K	222290971R00	Patch panel	kus	2.00000	365.6500	731.30	
260	*M*	*MV0490IM*	*(DAT) Vyvazovací panel 19" 1U plastový*	*kus*	*1.00000*	*152.4400*	*152.44*	
261	K	222290981R00	Vyvazovací panel	kus	1.00000	1 498.6500	1 498.65	
262	K	209 R00	Práce malého rozsahu čl.14-1b	%	11 374.97000	0.5150	5 858.11	
	D	DT	Domácí telefon				31 189.43	
263	*M*	*MV0499IM*	*(DT) Síťový tranformátor NM pro DT*	*kus*	*1.00000*	*973.3500*	*973.35*	
264	*M*	*MV0500IM*	*(DT) Elektronický modul EM pro DT*	*kus*	*1.00000*	*1 087.6800*	*1 087.68*	
265	*M*	*MV0505IM*	*(DT) Elektrický zámek 8-12V standart vč. příslušenství a přívodu*	*kus*	*1.00000*	*1 339.0000*	*1 339.00*	
266	*M*	*90006VD*	*(DT) Zvonkové tablo 8 tlačítkové, nerez , 4+N, 12V, vč. krabice a přísluš.*	*kus*	*1.00000*	*13 369.4000*	*13 369.40*	
267	*M*	*MV0503IM*	*(DT) Domácí telefón 17A , 4+N, 8-12V*	*kus*	*5.00000*	*1 080.4700*	*5 402.35*	
268	K	222323311T00	Montáž systémového zdroje do rozvaděče	kus	1.00000	1 292.6500	1 292.65	
269	K	222323316T00	Montáž elektrického otvírače	kus	1.00000	1 545.0000	1 545.00	
270	K	222323322T00	Montáž tlačítkového tabla do zdiva	kus	1.00000	3 605.0000	3 605.00	
271	K	222323306R00	Montáž domácí telefon analog. 4+N, na úchyt.body	kus	5.00000	515.0000	2 575.00	
	D	ZEM	Bleskosvody a uzemnění				4 410.46	
272	K	650111141R00	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2	m	25.00000	87.5500	2 188.75	
273	*M*	*MV0420IM*	*Zemnící pásek FeZn 30x4 (0,95kg/m)*	*m*	*25.00000*	*51.0880*	*1 277.20*	
274	K	650111146R00	Uložení uzem. drátu v zemi FeZn do 10 mm	m	5.00000	87.5500	437.75	
275	*M*	*MV0421IM*	*Zemnící drát FeZn prům. 10mm (0,62kg/m)*	*m*	*5.00000*	*31.9300*	*159.65*	
276	K	650111711R00	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kus	2.00000	87.5500	175.10	
277	*M*	*MV0461IM*	*Svorka (litinová) pozinkovaná SR03 zemnící (2 šroubová)*	*kus*	*2.00000*	*33.9900*	*67.98*	
278	K	650111713R00	Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby	kus	1.00000	87.5500	87.55	
279	*M*	*MV0464IM*	*Svorka pozinkovaná SP1 připojovací (2+1 šroubová)*	*kus*	*1.00000*	*16.4800*	*16.48*	
	D	PVP	Pomocné a výkopové práce				17 850.00	
280	K	460010023R00	Vytýčení kabelové trasy ve volném terénu	km	0.10000	1 000.0000	100.00	
281	K	460200165RT2	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.5 ruční výkop	m	20.00000	300.0000	6 000.00	
282	K	460570165R00	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 5, se zhutněním	m	65.00000	150.0000	9 750.00	
283	K	460620014RT1	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 4	m2	10.00000	100.0000	1 000.00	
284	K	460120061RT1	Odvoz zeminy	m3	2.00000	500.0000	1 000.00	
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				73 941.64	
285	K	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	2.60000	1 030.0000	2 678.00	
286	K	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	180.00000	74.1600	13 348.80	
287	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	130.00000	56.6500	7 364.50	
288	K	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	110.00000	65.9200	7 251.20	
289	K	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	55.00000	77.2500	4 248.75	
290	K	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	40.00000	85.4900	3 419.60	
291	K	974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	30.00000	106.0900	3 182.70	
292	K	974054208R00	Vyvrtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	300.00000	76.2200	22 866.00	
293	K	974054215R00	Vyvrtání kapsy pro krabici do pr.150 mm,cihla plná	kus	45.00000	145.2300	6 535.35	
294	K	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	18.00000	44.2900	797.22	
295	K	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	12.00000	88.5800	1 062.96	
296	K	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	6.00000	197.7600	1 186.56	
	D	61	Úprava povrchů vnitřní				24 000.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
297	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou vč. maltové směsi	m2	40.00000	200.0000	8 000.00	
298	K	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková vč. maltové směsi	m2	40.00000	400.0000	16 000.00	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				54 693.00	
299	K	900100VD	HZS Demontážní práce, přeložka a úprava stáv. rozvodů	h	40.00000	412.0000	16 480.00	
300	K	904 R00	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci	h	3.00000	515.0000	1 545.00	
301	K	900200VD	Dokumentace dle skutečného stavu	h	40.00000	515.0000	20 600.00	
302	K	905 R01	Hzs-revize elektrických zařízení	h	20.00000	515.0000	10 300.00	
303	K	901 R00	Hzs-práce technika	h	4.00000	515.0000	2 060.00	
304	K	901 R00.1	Hzs-zaškolení obsluhy	h	4.00000	412.0000	1 648.00	
305	K	909 R00	Hzs-nespecifikované prace	h	5.00000	412.0000	2 060.00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

03 - Ústřední vytápění

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**1 404 509.65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1 404 509.65	12.00%	168 541.16

Cena s DPH	**v CZK**	**1 573 050.81**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

03 - Ústřední vytápění

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 404 509.65**
D1 - Ústřední vytápění - kotlový okruh	169 972.25
D2 - ke kotli je nutné dodat:	83 369.85
D3 - Ústřední vytápění - odvod spalin	105 161.15
D4 - kouřovod:	16 016.50
D5 - komín:	77 299.65
D6 - Ústřední vytápění, rozvody potrubí	320 532.28
D7 - Bytové jednotky	293 805.78
D8 - Obchodní jednotka	26 726.50
D9 - Ústřední vytápění, armatury, zařízení - okruh otopných těles	279 636.27
D10 - Bytové jednotky a část od HVDT k rozdělovači včetně	210 351.75
D8 - Obchodní jednotka	69 284.52
D11 - Ústřední vytápění, otopná tělesa	356 365.77
D7 - Bytové jednotky	314 375.57
D8 - Obchodní jednotka	41 990.20
D14 - Tepelné izolace	28 162.99
D7 - Bytové jednotky	24 712.18
D8 - Obchodní jednotka	3 450.81
D16 - Konstrukce zamečnické	16 360.00
D17 - Nátěry	8 855.94
D7 - Bytové jednotky	8 259.57
D8 - Obchodní jednotka	596.37
D18 - HZS	119 463.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

03 - Ústřední vytápění

Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 404 509.65**	
	D	D1	Ústřední vytápění - kotlový okruh				169 972.25	
1	K	Pol1	Montáž kondezačního kotle	kpl	1.00000	20 085.0000	20 085.00	
2	*M*	*Pol2*	*Kondezační plynový kotel Qtop=45kW včetně kotlového čerpadla m= 1,532m3/h, deltap= 65 kPa, ref. Výrobek: Baxi LUNA DUO-TEC MP+ 1.50*	*kpl*	*1.00000*	*66 517.4000*	*66 517.40*	
	D	D2	ke kotli je nutné dodat:				83 369.85	
3	*M*	*Pol3*	*teplotní čidla přiložná*	*kus*	*1.00000*	*679.8000*	*679.80*	
4	*M*	*Pol4*	*čidlo venkovní teploty*	*kus*	*1.00000*	*1 282.3500*	*1 282.35*	
5	*M*	*Pol5*	*externí modul pro okruh se směšováním včetně čidel*	*kus*	*2.00000*	*6 839.2000*	*13 678.40*	
6	*M*	*Pol6*	*obslužná jednotka kotle*	*kus*	*1.00000*	*5 346.7300*	*5 346.73*	
7	*M*	*Pol7*	*prostorový termostat pro nastvení teploty v obchodní jednotce, manuelně nastvitelný*	*kus*	*1.00000*	*2 554.4000*	*2 554.40*	
8	*M*	*Pol8*	*Redukce 25/40*	*kus*	*2.00000*	*22.6600*	*45.32*	
9	*M*	*Pol9*	*Redukce 25/20*	*kus*	*2.00000*	*7.2100*	*14.42*	
10	*M*	*Pol10*	*CU vsuvka přechod 42/ 5/4"*	*kus*	*14.00000*	*218.3600*	*3 057.04*	
11	*M*	*Pol11*	*Svěrné šroubení pro cu potrubí 18x1,0/15*	*kus*	*10.00000*	*160.6800*	*1 606.80*	
12	*M*	*Pol12*	*Svěrné šroubení pro cu potrubí 28x1,2/25*	*kus*	*2.00000*	*252.3500*	*504.70*	
13	K	Pol13	Kulový výpustný a napouštěcí kohout G 1/2"	kus	1.00000	100.9400	100.94	
14	*M*	*Pol14*	*Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1/2"*	*kus*	*2.00000*	*169.9500*	*339.90*	
15	*M*	*Pol15*	*Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1 1/2"*	*kus*	*6.00000*	*871.3800*	*5 228.28*	
16	K	Pol16	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 1 1/2"	kus	1.00000	399.6400	399.64	
17	K	Pol17	Zpětný ventil GIACOMINI, R60, G 1 1/2"	kus	1.00000	427.4500	427.45	
18	*M*	*Pol18*	*Šroubení přímé Ve 4300 G 1 1/2"*	*kus*	*2.00000*	*422.3000*	*844.60*	
19	*M*	*Pol19*	*Šroubení přímé Ve 4300 G 1"*	*kus*	*2.00000*	*306.9400*	*613.88*	
20	*M*	*Pol20*	*Montáž expanzní nádoby*	*kus*	*1.00000*	*1 256.6000*	*1 256.60*	
21	K	Pol21	Nádoba expanzní tlaková, 25/4, V=25l,	kus	1.00000	1 452.3000	1 452.30	
22	K	Pol22	Kulový kohout pro připojení expanzní nádoby G 3/4", typ MK 3/4"	kus	1.00000	1 009.4000	1 009.40	
23	K	Pol23	Rychlospojka E 3/4" s možnosti vypouštění	kus	1.00000	427.4500	427.45	
24	K	Pol24	redukce 15/20	kus	1.00000	22.6600	22.66	
25	K	Pol25	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-120ºC,stonek 100mm, včetně teploměrné jímky	kus	2.00000	203.9400	407.88	
26	K	Pol26	Montáž teploměru s ochraným pouzdrem a jímkou	kus	2.00000	113.3000	226.60	
27	K	Pol27	Tlakoměr pro přímou montáž, 0-10Bar, G 1/4", redukce 1/4"/1/2", šroubení Rp 1/2", zadní připojení	kus	3.00000	307.9700	923.91	
28	K	Pol28	Montáž tlakoměru	kus	3.00000	113.3000	339.90	
29	K	Pol29	Tvarkova ve tvaru T CU 42/18 (DN15)/42	kus	8.00000	734.3900	5 875.12	
30	K	Pol30	Tvarkova ve tvaru T CU 42/28 (DN25)/42	kus	1.00000	729.2400	729.24	
31	K	Pol31	Tvarkova ve tvaru T CU 18/18 (DN15)/18	kus	1.00000	60.7700	60.77	
32	*M*	*Pol32*	*Montáž pojístného ventilu do DN 15*	*kus*	*1.00000*	*113.3000*	*113.30*	
33	K	Pol33	Pojístný ventil 1/2" / 3/4" KD, včetně šroubení ref výrobek Meibes Duco	kus	1.00000	503.6700	503.67	
34	K	Pol34	Montáž HVDT zařízení	kus	1.00000	2 317.5000	2 317.50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	*M*	*Pol35*	*Hydraulický vyrovnávač tlaků, do m=2,5 m3/h při deltaT=20K, zavěšení na stěnu ref. Výrobek ETL Ekotherm*	*kus*	*1.00000*	*10 717.1500*	*10 717.15*	
36	*M*	*Pol36*	*Automatický odvzdušňovací ventil*	*kus*	*1.00000*	*288.4000*	*288.40*	
37	*M*	*Pol37*	*Komunikační kabely pro prodrátování jednotlivých regulační členů/sestav/ kondezační kotel/ ovládací panel/termostat*	*kpl*	*1.00000*	*2 369.0000*	*2 369.00*	
38	*M*	*Pol38*	*Kabely pro napájení jednotlivých zařízení v kotlovém okruhu, profese EL*	*kpl*	*1.00000*	*1 545.0000*	*1 545.00*	
39	K	Pol39	Přesun hmot pro kotelny výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	16 059.3500	16 059.35	
	D	D3	Ústřední vytápění - odvod spalin				105 161.15	
40	K	Pol40	Montáž spalinové cesty	kpl	1.00000	11 845.0000	11 845.00	
	D	D4	kouřovod:				16 016.50	
41	*M*	*Pol41*	*LIL trubka s hrdlem; 1m; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*1 622.2500*	*1 622.25*	
42	*M*	*Pol42*	*LIL revizní koleno 87°; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*2 657.4000*	*2 657.40*	
43	*M*	*Pol41*	*LIL trubka s hrdlem; 1m; DN80/125*	*kus*	*2.00000*	*1 622.2500*	*3 244.50*	
44	*M*	*Pol43*	*LIL koleno 45°; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*1 349.3000*	*1 349.30*	
45	*M*	*Pol44*	*LIL trubka s hrdlem; 0,5m; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*1 019.7000*	*1 019.70*	
46	*M*	*Pol43*	*LIL koleno 45°; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*1 349.3000*	*1 349.30*	
47	*M*	*Pol45*	*LIL revizní T-kus; DN80/125*	*kus*	*1.00000*	*2 523.5000*	*2 523.50*	
48	*M*	*Pol46*	*LIL trubka s hrdlem; 0,25m; DN80 /125*	*kus*	*1.00000*	*726.1500*	*726.15*	
49	*M*	*Pol47*	*LIL redukce excentrická; DN110/160 na 80/125*	*kus*	*1.00000*	*1 189.6500*	*1 189.65*	
50	*M*	*Pol48*	*ZUB Silikonové mazivo 50g*	*kus*	*1.00000*	*334.7500*	*334.75*	
	D	D5	komín:				77 299.65	
51	*M*	*Pol49*	*ZUB Konzola 300mm 27/18*	*kus*	*1.00000*	*190.5500*	*190.55*	
52	*M*	*Pol50*	*LIL pateční koleno 87°; DN110/160*	*kus*	*1.00000*	*3 193.0000*	*3 193.00*	
53	*M*	*Pol51*	*LIL trubka s hrdlem; 1m; DN110/160*	*kus*	*9.00000*	*2 157.8500*	*19 420.65*	
54	*M*	*Pol52*	*LIL trubka s hrdlem; 0,5m; DN110/160*	*kus*	*1.00000*	*1 431.7000*	*1 431.70*	
55	*M*	*Pol53*	*LIK Střeš. nástav. (komplet) plast,černá; 1,6m; DN110 / 160*	*kus*	*1.00000*	*3 697.7000*	*3 697.70*	
56	*M*	*Pol54*	*ZUB Střešní průchodka rovná; DN125*	*kus*	*1.00000*	*1 246.3000*	*1 246.30*	
57	*M*	*Pol55*	*LIL stěnová objímka; DN110/160*	*kus*	*1.00000*	*1 019.7000*	*1 019.70*	
58	*M*	*Pol56*	*Vyvrézování komínu*	*kpl*	*14.00000*	*2 987.0000*	*41 818.00*	
59	K	Pol57	Přesun hmot pro kotelny výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	5 282.0500	5 282.05	
	D	D6	Ústřední vytápění, rozvody potrubí				320 532.28	
	D	D7	Bytové jednotky				293 805.78	
60	K	Pol58	Montáž potrubí z trubek CU do Ø 42/1,5 (potrubí+závěsy)	kpl	1.00000	22 000.0000	22 000.00	
61	K	Pol59	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 18x1,0	m	368.70000	389.3400	143 549.66	
62	K	Pol60	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 22x1,0	m	39.70000	468.6500	18 605.41	
63	K	Pol61	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 28x1,2	m	53.80000	636.5400	34 245.85	
64	K	Pol62	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 35x1,5	m	22.90000	811.6400	18 586.56	
65	K	Pol63	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 42x1,5	m	50.50000	1 081.5000	54 615.75	
66	K	Pol64	Tlakové zkoušky potrubí z trubek CU do Ø 42/1,5	m	534.60000	4.1200	2 202.55	
	D	D8	Obchodní jednotka				26 726.50	
67	K	Pol65	Montáž potrubí z trubek CU do Ø 18/1,0 (potrubí+závěsy)	kpl	1.00000	3 000.0000	3 000.00	
68	K	Pol59	Potrubí z trubek CU tvrdým spojovaných měkkým pájením 18x1,0	m	38.60000	389.3400	15 028.52	
69	K	Pol66	Tlakové zkoušky potrubí z trubek CU do Ø 18/1,0	m	38.60000	4.1200	159.03	
70	K	Pol67	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	8 538.9500	8 538.95	
	D	D9	Ústřední vytápění, armatury, zařízení - okruh otopných těles				279 636.27	
	D	D10	Bytové jednotky a část od HVDT k rozdělovači včetně				210 351.75	
71	K	Pol68	Montáž armatur se 2 závity G 1/2"	kus	23.00000	113.3000	2 605.90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	Pol69	Montáž armatur se 2 závity G 3/4 "	kus	6.00000	128.7500	772.50	
73	K	Pol70	Montáž armatur se 2 závity G 1"	kus	12.00000	136.9900	1 643.88	
74	K	Pol71	Montáž armatur se 2 závity G 1 1/4"	kus	5.00000	152.4400	762.20	
75	K	Pol72	Montáž armatur se 2 závity G 1 1/2"	kus	12.00000	170.9800	2 051.76	
76	K	Pol73	Šroubení přímé Ve 4300 G 1/2 "	kus	10.00000	63.8600	638.60	
77	K	Pol74	Šroubení přímé Ve 4300 G 3/4 "	kus	6.00000	108.1500	648.90	
78	K	Pol75	Šroubení přímé Ve 4300 G 1 "	kus	2.00000	193.6400	387.28	
79	K	Pol76	Šroubení přímé Ve 4300 G 1 1/2 "	kus	6.00000	422.3000	2 533.80	
80	K	Pol77	redukce 20/25	kus	4.00000	10.3000	41.20	
81	K	Pol78	redukce 20/32	kus	4.00000	12.3600	49.44	
82	K	Pol79	redukce 15/40	kus	3.00000	22.6600	67.98	
83	K	Pol80	redukce 25/40	kus	2.00000	25.7500	51.50	
84	K	Pol81	redukce 20/15	kus	2.00000	15.4500	30.90	
85	K	Pol82	redukce 25/15	kus	2.00000	22.6600	45.32	
86	K	Pol83	redukce 20/40	kus	4.00000	28.8400	115.36	
87	K	Pol84	Automatický odvzdušňovací ventil	kus	10.00000	296.6400	2 966.40	
88	*M*	*Pol85*	*CU vsuvka přechod 42/ 5/4"*	*kus*	*18.00000*	*216.3000*	*3 893.40*	
89	K	Pol86	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1/2"/18, včetně opěrného pouzdra	kus	18.00000	108.1500	1 946.70	
90	K	Pol87	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 3/4"/22, včetně opěrného pouzdra	kus	10.00000	170.9800	1 709.80	
91	K	Pol88	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1"/28, včetně opěrného pouzdra	kus	28.00000	203.9400	5 710.32	
92	K	Pol89	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1 1/4"/32, včetně opěrného pouzdra	kus	10.00000	293.5500	2 935.50	
93	K	Pol13	Kulový výpustný a napouštěcí kohout G 1/2"	kus	8.00000	100.9400	807.52	
94	K	Pol90	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1/2"	kus	2.00000	203.9400	407.88	
95	K	Pol91	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 3/4"	kus	5.00000	296.6400	1 483.20	
96	K	Pol92	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1"	kus	9.00000	375.9500	3 383.55	
97	K	Pol93	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit s jímkou, G 1"	kus	2.00000	530.4500	1 060.90	
98	K	Pol94	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1 1/4"	kus	4.00000	821.9400	3 287.76	
99	K	Pol95	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, G 1 1/2"	kus	7.00000	945.5400	6 618.78	
100	K	Pol96	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit s jímkou, G 1 1/2"	kus	2.00000	1 498.6500	2 997.30	
101	K	Pol97	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 3/4"	kus	1.00000	193.6400	193.64	
102	K	Pol98	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 1"	kus	1.00000	303.8500	303.85	
103	K	Pol99	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 1 1/4"	kus	1.00000	399.6400	399.64	
104	K	Pol100	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 1 1/2"	kus	2.00000	503.6700	1 007.34	
105	K	Pol17	Zpětný ventil GIACOMINI, R60, G 1 1/2"	kus	1.00000	427.4500	427.45	
106	K	Pol101	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-80ºC,stonek 100mm	kus	2.00000	203.9400	407.88	
107	K	Pol102	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-80ºC,stonek 60mm	kus	2.00000	203.9400	407.88	
108	K	Pol26	Montáž teploměru s ochraným pouzdrem a jímkou	kus	4.00000	113.3000	453.20	
109	K	Pol27	Tlakoměr pro přímou montáž, 0-10Bar, G 1/4", redukce 1/4"/1/2", šroubení Rp 1/2", zadní připojení	kus	3.00000	307.9700	923.91	
110	K	Pol28	Montáž tlakoměru	kus	3.00000	113.3000	339.90	
111	K	Pol29	Tvarkova ve tvaru T CU 42/18 (DN15)/42	kus	9.00000	734.3900	6 609.51	
112	K	Pol103	Tvarkova ve tvaru T CU 42/18 (DN15)/42 - pro teploměry s teploměrnou jímkou 60mm	kus	2.00000	801.3400	1 602.68	
113	K	Pol31	Tvarkova ve tvaru T CU 18/18 (DN15)/18	kus	1.00000	60.7700	60.77	
114	K	Pol104	Tvarkova ve tvaru T CU 22/18 (DN15)/22	kus	2.00000	142.1400	284.28	
115	K	Pol105	Tvarkova ve tvaru T CU 28/18 (DN15)/28	kus	6.00000	203.9400	1 223.64	
116	K	Pol106	Tvarkova ve tvaru T CU 42/42 (DN40)/42	kus	1.00000	422.3000	422.30	
117	*M*	*Pol107*	*Montáž Kombinovaného automatického vyvažovacího ventilu*	*kus*	*2.00000*	*700.4000*	*1 400.80*	
118	K	Pol108	Kombinovaný automatický vyvažovací ventil včetně impulsního vedení DN20	kus	2.00000	2 214.5000	4 429.00	
119	K	Pol109	Partnerský uzavírací ventil včetně možnosti zasunutí impulsivního vedení	kus	2.00000	875.5000	1 751.00	
120	*M*	*Pol110*	*Montáž měřiče tepla*	*kus*	*1.00000*	*566.5000*	*566.50*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
121	*M*	*Pol111*	*centrální ultrazvukový měřič tepla v technické místnosti (rádiový odečet s komunikací s centrální sběrnicí), větev- Byty - Otopná tělesa: pro maximální průtok (qs) 3 m3/h, m=1,55 m3 /h, dp= 15kPa, připojení G ¾, ref. Výrobek ISTA*	*kus*	*1.00000*	*6 138.8000*	*6 138.80*	
122	K	Pol112	modul pro dálkový odečet měřičů tepla ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	1 349.3000	1 349.30	
123	K	Pol113	kulový kohout s jímkou do 1/2" (do přívodu) ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	566.5000	566.50	
124	K	Pol114	plastová objímka na 3/4 závit 2x ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	15.4500	15.45	
125	K	Pol115	programování ultrazvukového měřiče tepla ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	927.0000	927.00	
126	*M*	*Pol116*	*Poměrový měřič tepla pro instalaci na OT těleso specifikace dle tech. Zprávy s radiovým vysílačem pro komunikaci se sběrnicí ref. Výrobek ISTA*	*kus*	*32.00000*	*818.8500*	*26 203.20*	
127	K	Pol117	programování poměrového měřiče tepla	kus	32.00000	103.0000	3 296.00	
128	K	Pol118	evidence programování poměrového měřiče tepla	kus	32.00000	154.5000	4 944.00	
129	*M*	*Pol119*	*Sběrnice dat (paušál za nájem)*	*kus*	*1.00000*	*3 090.0000*	*3 090.00*	
130	*M*	*Pol120*	*Sim karta*	*kus*	*1.00000*	*1 030.0000*	*1 030.00*	
131	*M*	*Pol121*	*Montáž prefabrikovaného rozdělovače/ sběrače*	*kus*	*1.00000*	*2 626.5000*	*2 626.50*	
132	*M*	*Pol122*	*Kombinovaný beztlaký rozdělovač/ sběrač, mmax= 10 m3/h, Qtopmax= 250 kW při deltaT=20K, rozměry viz. Výkres Půdorys 1.NP , zavěšený na konzolách na zdi, ref výrobek ETL Ekotherm RS Kombi*	*kus*	*1.00000*	*26 295.9000*	*26 295.90*	
133	*M*	*Pol123*	*tepelná izolace*	*kus*	*1.00000*	*3 193.0000*	*3 193.00*	
134	*M*	*Pol124*	*Montáž oběhového čerpadla*	*kus*	*1.00000*	*3 656.5000*	*3 656.50*	
135	*M*	*Pol125*	*OBĚHOVÉ ČERPADLO (ÚT- Byty - Otopná tělesa) s funkcí nastavení automatického pracovního bodu max. dopravní výška 10m, PN10, m=1,55 m3/h, 50HZ, Pel=0,275kW, U=230V, I=1,2A, DN40 deltap= bez osazení kolorimetrů na odbočkách do byt. jednotek = 68,9 kPa deltap= s osazením kolorimetrů na odbočkách do byt. jednotek = 83,9 kPa*	*kus*	*1.00000*	*31 827.0000*	*31 827.00*	
136	K	Pol126	Montáž trojcestného ventilu	kus	1.00000	875.5000	875.50	
137	K	Pol127	3-CESTNÝ VENTIL (ÚT- Byty - Otopná tělesa) DN15, Kvs=2,5m³/h, s pohohem (dodávka UT), ŘÍZENÍ dle čidla přívodní vody do OS, NAPÁJENÍ 230V	kus	1.00000	6 437.5000	6 437.50	
138	*M*	*Pol128*	*Montáž vyvažovacího ventilu*	*kus*	*4.00000*	*422.3000*	*1 689.20*	
139	*M*	*Pol129*	*Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD DN10, s vnějším závitem*	*kus*	*1.00000*	*2 214.5000*	*2 214.50*	
140	*M*	*Pol130*	*Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD DN15, s vnějším závitem*	*kus*	*1.00000*	*2 451.4000*	*2 451.40*	
141	*M*	*Pol131*	*Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD DN20, s vnějším závitem*	*kus*	*1.00000*	*2 997.3000*	*2 997.30*	
142	*M*	*Pol132*	*Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD DN25, s vnějším závitem*	*kus*	*1.00000*	*3 656.5000*	*3 656.50*	
	D	D8	Obchodní jednotka				69 284.52	
143	K	Pol68	Montáž armatur se 2 závity G 1/2"	kus	14.00000	113.3000	1 586.20	
144	K	Pol133	redukce 15/20	kus	2.00000	12.3600	24.72	
145	K	Pol79	redukce 15/40	kus	2.00000	22.6600	45.32	
146	K	Pol134	Šroubení přímé Ve 4300 G 1/2 "	kus	2.00000	61.8000	123.60	
147	K	Pol135	Šroubení přímé Ve 4300 G 3/4"	kus	2.00000	108.1500	216.30	
148	K	Pol136	Šroubení přímé Ve 4300 G 1 1/2 "	kus	2.00000	427.4500	854.90	
149	K	Pol137	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1/2"/18, včetně opěrného pouzdra	kus	25.00000	128.7500	3 218.75	
150	K	Pol90	Kulový kohout GIACOMINI vnitřní/vnitřní závit, R250D, G 1/2"	kus	6.00000	203.9400	1 223.64	
151	K	Pol138	Zpětný ventil GIACOMINI, R60, G 1/2"	kus	1.00000	128.7500	128.75	
152	K	Pol139	Filtr závitový GIACOMINI, R74A, G 1/2"	kus	1.00000	118.4500	118.45	
153	K	Pol102	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-80ºC,stonek 60mm	kus	2.00000	203.9400	407.88	
154	K	Pol26	Montáž teploměru s ochraným pouzdrem a jímkou	kus	2.00000	113.3000	226.60	
155	K	Pol27	Tlakoměr pro přímou montáž, 0-10Bar, G 1/4", redukce 1/4"/1/2", šroubení Rp 1/2", zadní připojení	kus	2.00000	307.9700	615.94	
156	K	Pol28	Montáž tlakoměru	kus	2.00000	113.3000	226.60	
157	K	Pol140	Automatický odvzdušňovací ventil	kus	2.00000	306.9400	613.88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	K	Pol31	Tvarkova ve tvaru T CU 18/18 (DN15)/18	kus	7.00000	60.7700	425.39	
159	*M*	*Pol110*	*Montáž měřiče tepla*	*kus*	*1.00000*	*566.5000*	*566.50*	
160	*M*	*Pol141*	*centrální ultrazvukový měřič tepla v technické místnosti (rádiový odečet s komunikací s centrální sběrnicí), větev- Obchodní jednotka- Otopná tělesa: pro maximální průtok (qs) 1,2 m3/h, m=0,136 m3 /h, dp= 15kPa, připojení G ¾ ref. Výrobek ISTA*	*kus*	*1.00000*	*6 138.8000*	*6 138.80*	
161	K	Pol142	modul pro dálkový odečet měřičů tepla ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	1 555.3000	1 555.30	
162	K	Pol113	kulový kohout s jímkou do 1/2" (do přívodu) ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	566.5000	566.50	
163	K	Pol143	plastová objímka na 3/4 závit 2x ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	154.5000	154.50	
164	K	Pol144	programování ultrazvukového měřiče tepla ref. Výrobek ISTA	kus	1.00000	154.5000	154.50	
165	K	Pol145	Poměrový měřič tepla pro instalaci na OT těleso specifikace dle tech. Zprávy s radiovým vysílačem pro komunikaci se sběrnicí ref. Výrobek ISTA	kus	3.00000	818.8500	2 456.55	
166	K	Pol146	programování poměrového měřiče tepla	kus	3.00000	154.5000	463.50	
167	K	Pol147	evidence programování poměrového měřiče tepla	kus	3.00000	103.0000	309.00	
168	*M*	*Pol148*	*Montáž oběhového čerpadla*	*kus*	*1.00000*	*566.5000*	*566.50*	
169	*M*	*Pol149*	*OBĚHOVÉ ČERPADLO (ÚT- obchodní jednotka - Otopná tělesa) s funkcí nastavení automatického pracovního bodu max. dopravní výška 4m, PN10, m=0,141 m3/h, deltap= 35,8 kPa, 50HZ, Pel=0,02kW, U=230V, I=0,26A, DN40*	*kus*	*1.00000*	*23 638.5000*	*23 638.50*	
170	K	Pol150	Montáž trojcestného ventilu	kus	1.00000	566.5000	566.50	
171	*M*	*Pol151*	*3-CESTNÝ VENTIL (ÚT- Obchodní jednotka - Otopná tělesa) DN15, Kvs=0,63m³/h, s pohohem (dodávka UT) ŘÍZENÍ dle čidla přívodní vody do OS, NAPÁJENÍ 230V*	*kus*	*1.00000*	*6 334.5000*	*6 334.50*	
172	*M*	*Pol128*	*Montáž vyvažovacího ventilu*	*kus*	*1.00000*	*422.3000*	*422.30*	
173	*M*	*Pol152*	*Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD DN15*	*kus*	*1.00000*	*2 451.4000*	*2 451.40*	
174	*M*	*Pol153*	*Komunikační kabely pro prodrátování jednotlivých regulační členů/sestav/ zařízení*	*kpl*	*1.00000*	*3 193.0000*	*3 193.00*	
175	*M*	*Pol154*	*Kabely pro napájení jednotlivých zařízení v okruhu OT, profese EL*	*kpl*	*1.00000*	*1 545.0000*	*1 545.00*	
176	K	Pol155	Přesun hmot pro armatury výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	8 144.7500	8 144.75	
	D	D11	Ústřední vytápění, otopná tělesa				356 365.77	
	D	D7	Bytové jednotky				314 375.57	
177	K	Pol1921.	Montáž deskových těles	kus	28.00000	813.7000	22 783.60	
178	K	Pol156	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=700, l=1600mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	8 491.3200	8 491.32	
179	K	Pol156	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=700, l=1600mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	8 491.3200	8 491.32	
180	K	Pol157	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=700, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	8 054.6000	8 054.60	
181	K	Pol158	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=700, l=1200mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	7 092.5800	7 092.58	
182	K	Pol159	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	3 924.3000	3 924.30	
183	K	Pol160	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=800mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	5 129.4000	5 129.40	
184	K	Pol161	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=500mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 382.6500	4 382.65	
185	K	Pol162	Deskové otopné těleso ventil kompakt pozink h=155,v=900, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	12 519.6500	12 519.65	
186	K	Pol163	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=600, l=1600mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	8 491.3200	8 491.32	
187	K	Pol164	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=600, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	3.00000	8 054.6000	24 163.80	
188	K	Pol165	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=63,v=900, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	3 656.5000	3 656.50	
189	K	Pol166	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=66,v=900, l=800mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 588.6500	4 588.65	
190	K	Pol167	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	8 358.4500	8 358.45	
191	K	Pol168	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=63,v=900, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 588.6500	4 588.65	
192	K	Pol169	Deskové otopné těleso ventil kompakt pozink h=155,v=900, l=600mm, včetně upevňovací sady	kus	2.00000	8 502.6500	17 005.30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
193	K	Pol165	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=63,v=900, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	3 656.5000	3 656.50	
194	K	Pol170	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=66,v=900, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	3 656.5000	3 656.50	
195	K	Pol160	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=800mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	5 129.4000	5 129.40	
196	K	Pol171	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=600, l=1600mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	6 167.6400	6 167.64	
197	K	Pol172	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=600, l=1100mm, včetně upevňovací sady	kus	2.00000	4 954.3000	9 908.60	
198	K	Pol173	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=600, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	5 681.4800	5 681.48	
199	K	Pol174	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=155,v=900, l=1800mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	11 589.5600	11 589.56	
200	K	Pol175	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=700, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	2.00000	6 159.4000	12 318.80	
201	K	Pol176	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=700, l=1200mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	5 309.6500	5 309.65	
202	K	Pol177	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=66,v=900, l=900mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 897.6500	4 897.65	
203	K	Pol178	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=63,v=900, l=600mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 106.6100	4 106.61	
204	K	Pol179	Deskové otopné těleso ventil kompakt pozink h=155,v=900, l=1400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	11 886.2000	11 886.20	
205	K	Pol180	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=63,v=600, l=400mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	3 311.4500	3 311.45	
206	*M*	*Pol181*	*termostatická vložka s automatickou regulací průtoku pro otopná tělesa s integrovanými ventily, která bude zaměněna za stadartní termostatickou vložku v deskovém radiátoru, ref.výrobek HEIMEIER Eclipse*	*kus*	*28.00000*	*427.4500*	*11 968.60*	
207	*M*	*Pol182*	*zdvojeného radiátorového šroubení umožňující vypouštění a uzavření otopných těles, přímé se spodním připojením na OT s vnitřním závitem 1/2", ref. Výrobek Heimeier VEKOLUX*	*kus*	*28.00000*	*731.3000*	*20 476.40*	
208	*M*	*Pol183*	*Termostatická hlavice*	*kus*	*28.00000*	*252.3500*	*7 065.80*	
209	*M*	*Pol184*	*Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1/2"/15 na Cu -18, včetně opěrného pouzdra*	*kus*	*56.00000*	*60.7700*	*3 403.12*	
210	K	Pol185.	Montáž deskových tělesy	kus	4.00000	813.7000	3 254.80	
211	K	Pol185	Trubkové tělesa s možnosti doplnit el. patronu, v= 1820, l=750mm, el. tyče P=1000W s regulací, včetně upevňovací sady	kus	2.00000	5 850.4000	11 700.80	
212	K	Pol186	Trubkové tělesa s možnosti doplnit el. patronu, v= 1500, l=750mm, el. tyče P=900W s regulací, včetně upevňovací sady	kus	2.00000	5 572.3000	11 144.60	
213	K	Pol187	termostatický radiátorový ventil s automatickou regulací průtoku pro otopná tělesa DN15, rohový s vnějším závitem ref.výrobek HEIMEIER Eclipse	kus	4.00000	818.8500	3 275.40	
214	K	Pol188	radiátorového šroubení umožňující vypouštění a uzavření otopných těles, rohové s připojením na OT s vnitřním závitem 1/2"	kus	4.00000	193.6400	774.56	
215	K	Pol189	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1/2"/15 na Cu -18, včetně opěrného pouzdra	kus	8.00000	60.7700	486.16	
216	K	Pol190	Termostatická hlavice	kus	4.00000	252.3500	1 009.40	
217	K	Pol191	T-kus pro připojení armatury a i topné tyče	kus	4.00000	118.4500	473.80	
	D	D8	Obchodní jednotka				41 990.20	
218	K	Pol1921	Montáž deskových těles	kus	3.00000	818.8500	2 456.55	
219	K	Pol192	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=1800mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	6 545.6500	6 545.65	
220	K	Pol193	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=1100mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	5 438.4000	5 438.40	
221	K	Pol194	Deskové otopné těleso ventil kompakt h=100,v=900, l=500mm, včetně upevňovací sady	kus	1.00000	4 392.9500	4 392.95	
222	K	Pol195	termostatická vložka s automatickou regulací průtoku pro otopná tělesa s integrovanými ventily, která bude zaměněna za stadartní termostatickou vložku v deskovém radiátoru, ref.výrobek HEIMEIER Eclipse	kus	3.00000	427.4500	1 282.35	
223	K	Pol196	zdvojeného radiátorového šroubení umožňující vypouštění a uzavření otopných těles, přímé se spodním připojením na OT s vnitřním závitem 1/2", ref. Výrobek Heimeier VEKOLUX	kus	3.00000	731.3000	2 193.90	
224	K	Pol190	Termostatická hlavice	kus	3.00000	252.3500	757.05	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
225	K	Pol189	Svěrné šroubení CU - potrubí, vnitřní/ vnější průměr 1/2"/15 na Cu -18, včetně opěrného pouzdra	kus	6.00000	60.7700	364.62	
226	K	Pol197	Přesun hmot pro otopná tělesa výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	18 558.7300	18 558.73	
	D	D14	Tepelné izolace				28 162.99	
	D	D7	Bytové jednotky				24 712.18	
227	K	Pol198	Montáž skružovatelných pouzder tl.izolace do 20 mm	kpl	0.00000	4 635.0000	0.00	
228	K	Pol199	Montáž skružovatelných pouzder tl.izolace do 40 mm	kpl	0.00000	2 575.0000	0.00	
229	K	Pol200	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 18x1, tl.13 mm	m	368.70000	37.0800	13 671.40	
230	K	Pol201	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 22x1, tl.13 mm	m	39.70000	40.1700	1 594.75	
231	K	Pol202	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 28x1,2, tl.13 mm	m	52.80000	44.2900	2 338.51	
232	K	Pol203	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 35x1,5, tl.13 mm	m	16.40000	50.4700	827.71	
233	K	Pol204	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 35x1,5, tl.25 mm	m	6.50000	56.6500	368.23	
234	K	Pol205	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 42x1,5, tl.25 mm	m	7.30000	84.4600	616.56	
235	K	Pol206	Potrubní pouzdra ROCKWOOL PIPO/ALS pro CU potrubí 42x1,5, tl.40 mm	m	43.20000	122.5700	5 295.02	
	D	D8	Obchodní jednotka				3 450.81	
236	K	Pol207	Montáž skružovatelných pouzder tl.izolace do 20 mm	kpl	0.00000	463.5000	0.00	
237	K	Pol200	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 18x1, tl.13 mm	m	20.90000	37.0800	774.97	
238	K	Pol208	Potrubní pouzdra Mirelon Stabil pro CU potrubí 18x1, tl.25 mm	m	17.80000	60.7700	1 081.71	
239	*M*	*Pol209*	*Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech do 10m*	*kpl*	*1.00000*	*1 594.1300*	*1 594.13*	
	D	D16	Konstrukce zamečnické				16 360.00	
240	K	Pol210	Montáž atypických konstrukcí do 5 kg	kpl	1.00000	5 700.0000	5 700.00	
241	K	Pol211	Dodávka ocelových doplňkových konstrukcí	kpl	1.00000	8 200.0000	8 200.00	
242	K	Pol212	Přesun hmot pro KDK výška objektu do 10 m	kpl	1.00000	2 460.0000	2 460.00	
	D	D17	Nátěry				8 855.94	
	D	D7	Bytové jednotky				8 259.57	
243	K	Pol213	Nátěry syntetické CU potrubí 2x email	m	534.60000	15.4500	8 259.57	
	D	D8	Obchodní jednotka				596.37	
244	K	Pol213	Nátěry syntetické CU potrubí 2x email	m	38.60000	15.4500	596.37	
	D	D18	HZS				119 463.00	
245	K	Pol214	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1.00000	3 090.0000	3 090.00	
246	K	Pol215	Popis potrubí	kpl	1.00000	2 575.0000	2 575.00	
247	K	Pol216	Tlaková zkouška	kpl	1.00000	4 635.0000	4 635.00	
248	K	Pol217	Topná zkouška (ČSN 060310)	kpl	1.00000	3 090.0000	3 090.00	
249	K	Pol218	Nastavení průtoků jednotlivých OT těles	hod	24.00000	566.5000	13 596.00	
250	K	Pol219	Zaregulování a nastvení regulačních armatur	hod	32.00000	566.5000	18 128.00	
251	K	Pol220	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění topného systému	hod	16.00000	566.5000	9 064.00	
252	K	Pol221	Odvoz a likvidace demontovaného nekovového materiálu	kpl	1.00000	3 090.0000	3 090.00	
253	K	Pol222	Doprava	kpl	1.00000	2 575.0000	2 575.00	
254	K	Pol223	Dodávka, montáž a úpravy ZTI (kanalizace, vodovodu) dle popisu v technické zprávě, profese ZTI	kpl	1.00000	10 000.0000	10 000.00	
255	K	Pol224	Dodávka, montáž a úpravy elektro a SŘ, vč. demontáží a úprav pro navrhovanou technickou místnost dle popisu v technické zprávě, profese EL	kpl	1.00000	10 000.0000	10 000.00	
256	K	Pol225	Stavební práce vč. potřebného materiálu a stavební výpomoci kromě provedení prostupů, drážek vestavebních konstrukcí	kpl	1.00000	20 000.0000	20 000.00	
	P		*Poznámka k položce:* *Stavební práce: provedení prostupů, drážek ve zdi a stropě:* *prostupy:*					
257	K	Pol226	Prostup - cihlová stěna tl. 280mm, 400x200	kpl	1.00000	1 200.0000	1 200.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
258	K	Pol227	Prostup - strop 3NP/2NP tl. 540mm, 300x200	kpl	1.00000	2 400.0000	2 400.00	
259	K	Pol228	Prostup - cihlová stěna tl. 400mm, 400x200	kpl	1.00000	1 800.0000	1 800.00	
260	K	Pol229	Prostup - cihlová stěna tl. 250mm, 400x200	kpl	1.00000	1 200.0000	1 200.00	
261	K	Pol230	Prostup - strop 2NP/1NP tl. 650mm, 400x200	kpl	1.00000	3 000.0000	3 000.00	
262	K	Pol231	Prostup - cihlová stěna tl. 800mm, 400x200	kpl	1.00000	4 000.0000	4 000.00	
263	K	Pol232	Prostup - cihlová stěna tl. 125mm, 450x200	kpl	1.00000	800.0000	800.00	
	P		*Poznámka k položce:* *Drážky: všechny v cihlové stěně*					
264	K	Pol233	400x200	m	1.50000	300.0000	450.00	
265	K	Pol234	300x200	m	1.50000	300.0000	450.00	
266	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
267	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
268	K	Pol236	600x200	m	1.50000	300.0000	450.00	
269	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
270	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
271	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
272	K	Pol235	100x100	m	1.50000	200.0000	300.00	
273	K	Pol233	400x200	m	3.30000	300.0000	990.00	
274	K	Pol233	400x200	m	3.60000	300.0000	1 080.00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

04 - Vzduchotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**243 424.02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	243 424.02	12.00%	29 210.88

Cena s DPH	**v CZK**	**272 634.90**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

04 - Vzduchotechnika

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**243 424.02**
D1 - Trasa V1 – větrání m. č. 1.02 a 1.03.	12 728.74
D2 - Trasa V2 – větrání m. č. 1-B1.6.	8 057.69
D3 - Trasa V3 – větrání m. č. 1-B1.3 a 1-B1.4.	14 130.57
D4 - Trasa V4 – větrání m. č. 1-B1.2.	4 808.04
D5 - Trasa V5 – větrání m. č. 2-B2.5.	5 281.84
D6 - Trasa V6 – větrání m. č. 2-B2.6 a 2-B2.7.	12 515.53
D7 - Trasa V7 – větrání m. č. 2-B2.2.	4 452.69
D8 - Trasa V8 – větrání m. č. 2-B3.2.	5 874.09
D9 - Trasa V9 – větrání m. č. 2-B3.5 a 2-B3.7.	13 133.53
D10 - Trasa V10 – větrání m. č. 3-B4.5.	4 334.24
D11 - Trasa V11 – větrání m. č. 3-B4.6 a 3-B4.7.	11 372.23
D12 - Trasa V12 – větrání m. č. 3-B4.2.	2 557.49
D13 - Trasa V13 – větrání m. č. 1.01.	85 848.44
D15 - Všeobecně:	58 328.90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

04 - Vzduchotechnika

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**243 424.02**	
	D	D1	Trasa V1 – větrání m. č. 1.02 a 1.03.				12 728.74	
1	K	1.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100 Qv = 150 m3/h – při tlak. ztrátě min. 115 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)	ks	1.00000	5 129.4000	5 129.40	
2	K	1.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	2.00000	422.3000	844.60	
3	K	1.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
4	K	1.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 14,0 bm	m2	4.40000	1 184.5000	5 211.80	
5	K	1.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
6	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D2	Trasa V2 – větrání m. č. 1-B1.6.				8 057.69	
7	K	2.04.1	Digestoř (kuchyňský odsavač) - pod skříňku (ke stěně), vč. osvětlení - dodávka dle interiéru! Uvažované provedení: Odsavač s výkonným radiálním ventilátorem a horním připojením (na osu odsavače, cca. 100 mm od zadní stěny). Připovací hrdlo: Ø 100 Qv = až 200 m3/h – při externí tlak. ztrátě 120 Pa P = do cca. 0,200 kW / 230 V	ks	1.00000	1 946.7000	1 946.70	
	P		*Poznámka k položce:* *Kuličková ložiska, krytí IP 44* *Akustický tlak v 1 m: do 65 dB(A)* *Max. teplota vzduchu: do 60 °C* *Příslušenství: - min. 3-stupňový přepínač otáček* *Digestoř není dodávkou vzduchotechniky - dod. interiéru!*					
8	K	2.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
9	K	2.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
10	K	2.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 11,0 bm	m2	3.50000	1 184.5000	4 145.75	
11	K	2.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
12	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D3	Trasa V3 – větrání m. č. 1-B1.3 a 1-B1.4.				14 130.57	
13	K	3.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100 Qv = 150 m3/h – při tlak. ztrátě min. 115 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)	ks	1.00000	5 129.4000	5 129.40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	3.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
15	K	3.11.2	Talířový ventil Ø160 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	572.6800	572.68	
16	K	3.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
17	K	3.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
18	K	3.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 16,0 bm Ø160 - 0,1 bm	m2	5.10000	1 184.5000	6 040.95	
19	K	3.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
20	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D4	Trasa V4 – větrání m. č. 1-B1.2.				4 808.04	
21	K	4.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
22	K	4.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
23	K	4.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 7,5 bm	m2	2.40000	1 184.5000	2 842.80	
24	K	4.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
25	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D5	Trasa V5 – větrání m. č. 2-B2.5.				5 281.84	
26	K	5.04.1	Digestoř (kuchyňský odsavač) - pod skříňku (ke stěně), vč. osvětlení - dod. dle interiéru Uvažované provedení - stejné jako u poz. 2.04.1: Digestoř není dodávkou vzduchotechniky - dod. interiéru!		0.00000	0.0000	0.00	
27	K	5.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
28	K	5.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
29	K	5.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 9,0 bm	m2	2.80000	1 184.5000	3 316.60	
30	K	5.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
31	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D6	Trasa V6 – větrání m. č. 2-B2.6			a 2-B2.7	12 515.53	
32	K	6.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100 Qv = 150 m3/h – při tlak. ztrátě min. 115 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)	ks	1.00000	5 129.4000	5 129.40	
33	K	6.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
34	K	6.11.2	Talířový ventil Ø160 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	615.9400	615.94	
35	K	6.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
36	K	6.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
37	K	6.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 11,5 bm Ø160 - 0,1 bm	m2	3.70000	1 184.5000	4 382.65	
38	K	5.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D7	Trasa V7 – větrání m. č. 2-B2.2.				4 452.69	
40	K	7.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
41	K	7.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
42	K	7.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 6,5 bm	m2	2.10000	1 184.5000	2 487.45	
43	K	7.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
44	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D8	Trasa V8 – větrání m. č. 2-B3.2.				5 874.09	
45	K	8.04.1	Digestoř (kuchyňský odsavač) - pod skříňku (ke stěně), vč. osvětlení - dod. dle interiéru Uvažované provedení - stejné jako u poz. 2.04.1: Digestoř není dodávkou vzduchotechniky - dod. interiéru!		0.00000	0.0000	0.00	
46	K	8.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
47	K	8.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
48	K	8.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 10,5 bm	m2	3.30000	1 184.5000	3 908.85	
49	K	8.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
50	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D9	Trasa V9 – větrání m. č. 2-B3.5 a 2-B3.7.				13 133.53	
51	K	9.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100 Qv = 150 m3/h – při tlak. ztrátě min. 115 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)	ks	1.00000	5 036.7000	5 036.70	
52	K	9.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
53	K	9.11.2	Talířový ventil Ø160 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	615.9400	615.94	
54	K	9.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
55	K	9.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
56	K	9.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 13,5 bm Ø160 - 0,1 bm	m2	4.30000	1 184.5000	5 093.35	
57	K	9.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
58	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D10	Trasa V10 – větrání m. č. 3-B4.5.				4 334.24	
59	K	10.04.1	Digestoř (kuchyňský odsavač) - pod skříňku (ke stěně), vč. osvětlení - dod. dle interiéru Uvažované provedení - stejné jako u poz. 2.04.1: Digestoř není dodávkou vzduchotechniky - dod. interiéru!		0.00000	0.0000	0.00	
60	K	10.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
61	K	10.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
62	K	10.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 6,5 bm	m2	2.00000	1 184.5000	2 369.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	10.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
64	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D11	Trasa V11 – větrání m. č. 3-B4.6 a 3-B4.7.				11 372.23	
65	K	11.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100	ks	1.00000	5 036.7000	5 036.70	
	P		*Poznámka k položce: Qv = 150 m3/h – při tlak. ztrátě min. 115 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)*					
66	K	11.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	556.2000	556.20	
67	K	11.11.2	Talířový ventil Ø160 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	615.9400	615.94	
68	K	11.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
69	K	11.17.2	Zpětná klapka Ø100 - do vodorovného potrubí	ks	1.00000	422.3000	422.30	
70	K	11.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 8,5 bm Ø160 - 0,1 bm	m2	2.70000	1 184.5000	3 198.15	
71	K	11.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
72	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	
	D	D12	Trasa V12 – větrání m. č. 3-B4.2.				2 557.49	
73	K	12.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	422.3000	422.30	
74	K	12.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
75	K	12.17.2	Výpusť (sběrač) kondenzátu do svislého potrubí Ø100 - s bočním napojením kondenzátu	ks	1.00000	916.7000	916.70	
76	K	12.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 1,5 bm	m2	0.50000	1 184.5000	592.25	
77	K	12.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
	D	D13	Trasa V13 – větrání m. č. 1.01.				85 848.44	
78	K	13.04.1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - s doběhem Velikost (připojovací hrdlo - saní i výtlak): Ø 100 Qv = 100 m3/h – při tlak. ztrátě min. 140 Pa P = 0,019 kW / 230 V / 0,1 A Kuličková ložiska, krytí IP 44 Akustický tlak (okolí) ve 1,5 m: 22 dB(A) Materiál: kovový Hmotnost: 3,0 kg Příslušenství: - pružná spona pr. 100 (2x) - nastavitelný doběhový spínač (2 až 20 minut)	ks	1.00000	5 036.7000	5 036.70	
79	K	13.11.1	Talířový ventil Ø100 - odvodní Příslušenství: - montážní rámeček Materiál: kovový Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	2.00000	422.3000	844.60	
80	K	13.13.1	Těsnících větrací výústková tvarovka Promaseal - 1 ks 93x93 + přířezy Rozměr: 100x100 (123x123) Požadovaná požární odolnost: min. 30 minut - E 30 Příslušenství: krycí mřížky na stěnu (2 ks) + desky a materiál na uchycení	sada	1.00000	1 287.5000	1 287.50	
81	K	13.17.1	Výfuková hlavice vel.: Ø100 Materiál: - pozink. plech + nátěr Pozn.: Odstín a provedení upřesnit dle požadavku investora.	ks	1.00000	203.9400	203.94	
82	K	13.21-1	Potrubí kruhové sk.I, pozink., vodotěsné, (cca. 10% tvarovek): Ø100 - 12,0 bm	m2	3.80000	1 184.5000	4 501.10	
83	K	13.21-2	Potrubí elektricky nevodivé - kruhové sk.I, plastové, (0 % tvarovek), vodotěsné - potrubí odvodu vzduchu: - Ø100 - 1 bm	ks	1.00000	422.3000	422.30	
84	K	Pol237	Zařízení pro odvod kondenzátu: - vnější záslepka Ø100 s nástavcem DN10	ks	1.00000	916.7000	916.70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	Pol2381	Společně pro všechna zařízení	sada	1.00000	6 695.0000	6 695.00	
86	K	Pol238	Úprava hlav 6 stávajících komínů v místě potrubí u výfukových hlavic Ø100 - pro zamézení zatékání do komínů. Zhotoveno po zaměření na montáži s pozink plechu a opatřeno nátěrem - odstín RAL dle požadavku investora. Dodávka včetně kotevního materiálu.	sada	1.00000	6 695.0000	6 695.00	
87	K	Pol239	Hadice DN10 pro dopojení odvodu kondenzátu na přípojku kanalizace zdravotechniky + tepelná izolace, popř. případné uzávěry.	sada	1.00000	2 575.0000	2 575.00	
88	K	Pol240	Nátěr potrubního rozvodu ve venkovním prostoru nad střechou) - odstín RAL dle požadavku investora	m2	1.00000	463.5000	463.50	
89	K	Pol241	Kaučuková izolace pozink. potrubí - v místech průchodu stěnou a v šachtách (průduchy komínů) - tl. 9 mm (85 bm potrubí Ø100)	m2	32.00000	1 009.4000	32 300.80	
90	K	Pol242	Kaučuková izolace vodorovného potrubí v místnostech - tl. 9 mm (45 bm potrubí Ø100)	m2	17.00000	957.9000	16 284.30	
91	K	Pol243	Požární utěsnění kovového potrubí ve stropě a stěně - mezi pož. úseky.	sada	1.00000	3 605.0000	3 605.00	
92	K	Pol244	Požární (a tepelné) obložení (izolace) potrubí Ø125 v půdním prostoru - elektricky nevodivé! - izolace min. tl. 40 mm Požadovaná pož. odolnost 30 min.	m2	1.00000	4 017.0000	4 017.00	
	D	D15	Všeobecně:				58 328.90	
93	K	Pol245	CENA ZA DEMONTÁŽE	sada	0.00000	4 356.9000	0.00	
94	K	Pol246	CENA ZA MONTÁŽ, NÁTĚRY, LEŠENÍ ATD.	sada	1.00000	27 243.5000	27 243.50	
95	K	Pol247	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	sada	1.00000	15 779.6000	15 779.60	
96	K	Pol248	DOPRAVA	sada	1.00000	15 305.8000	15 305.80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05a - Kanalizace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**613 976.61**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	613 976.61	12.00%	73 677.19
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**687 653.80**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05a - Kanalizace

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**613 976.61**
1 - Zemní práce	165 010.00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 680.00
4 - Vodorovné konstrukce	28 750.00
5 - Komunikace	10 950.00
8 - Trubní vedení	18 311.34
97 - Prorážení otvorů	83 860.00
99 - Staveništní přesun hmot	1 650.00
721 - Vnitřní kanalizace	112 783.02
725 - Zařizovací předměty	158 344.05
726 - Instalační prefabrikáty	26 638.20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05a - Kanalizace

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**613 976.61**	
	D	1	Zemní práce				165 010.00	
1	K	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	50.00000	980.0000	49 000.00	
2	K	132101211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.2 do 100 m3,STROJNĚ	m3	70.00000	210.0000	14 700.00	
3	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	50.00000	45.0000	2 250.00	
4	K	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	50.00000	600.0000	30 000.00	
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	50.00000	290.0000	14 500.00	
6	K	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	10.00000	210.0000	2 100.00	
7	K	113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	10.00000	301.0000	3 010.00	
8	K	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	2.00000	100.0000	200.00	
9	K	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	25.00000	650.0000	16 250.00	
10	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	100.00000	130.0000	13 000.00	
11	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	50.00000	400.0000	20 000.00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 680.00	
12	K	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	6.00000	600.0000	3 600.00	
13	K	28349015R	Dvířka revizní plná rozměr 300 x 400 mm	kus	6.00000	680.0000	4 080.00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				28 750.00	
14	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	25.00000	1 150.0000	28 750.00	
	D	5	Komunikace				10 950.00	
15	K	572952112R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm	m2	6.00000	850.0000	5 100.00	
16	K	572952111R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 5 cm	m2	6.00000	660.0000	3 960.00	
17	K	564861111RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrkodrť frakce 0-45 mm	m2	6.00000	315.0000	1 890.00	
	D	8	Trubní vedení				18 311.34	
18	K	894431212RA0	Šachta, D 400 mm, dl.šach.roury 1,5 m, sběrná	kus	1.00000	4 511.4000	4 511.40	
19	K	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	30.00000	9.2700	278.10	
20	K	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	30.00000	149.3500	4 480.50	
21	K	28611265.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 200x5,9x5000	kus	6.00000	1 429.6400	8 577.84	
22	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	30.00000	15.4500	463.50	
	D	97	Prorážení otvorů				83 860.00	
23	K	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	45.00000	180.0000	8 100.00	
24	K	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	150.00000	230.0000	34 500.00	
25	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3.00000	850.0000	2 550.00	
26	K	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 60 cm	m2	6.00000	2 980.0000	17 880.00	
27	K	972950001RA0	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém	m2	6.00000	2 800.0000	16 800.00	
28	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3.00000	330.0000	990.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4.00000	310.0000	1 240.00	
30	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	3.00000	600.0000	1 800.00	
	D	99	Staveništní přesun hmot				1 650.00	
31	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	2.00000	200.0000	400.00	
32	K	998225394R00	Přesun hmot, oprava komunikací, příplatek do 5 km	t	5.00000	50.0000	250.00	
33	K	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t	5.00000	200.0000	1 000.00	
	D	721	Vnitřní kanalizace				112 783.02	
34	K	721273145R00	Nástavec větrací pro prostup střechou, s těsněním	kus	3.00000	1 946.7000	5 840.10	
35	K	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	2.00000	1 807.6500	3 615.30	
36	K	721152218R00	Čisticí kus pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	6.00000	306.9400	1 841.64	
37	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	52.00000	19.5700	1 017.64	
38	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 110 mm	m	90.00000	19.5700	1 761.30	
39	K	721223422RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 304, mřížka 115 x 115 mm, 3 x D 40 mm	kus	1.00000	427.4500	427.45	
40	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	35.00000	287.3700	10 057.95	
41	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	20.00000	396.5500	7 931.00	
42	K	721176234R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené, D 160 x 4,0 mm	m	15.00000	396.5500	5 948.25	
43	K	721176233R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené, D 125 x 3,2 mm	m	6.00000	287.3700	1 724.22	
44	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	90.00000	365.6500	32 908.50	
45	K	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5.00000	365.6500	1 828.25	
46	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	53.00000	173.0400	9 171.12	
47	K	28650024R	Manžeta protipožární 110-30 mm, pro potrubí, plech+laminát, červená	kus	12.00000	1 596.5000	19 158.00	
48	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	3.00000	1 079.0000	3 237.00	
49	K	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	90.00000	40.1700	3 615.30	
50	K	721290822R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky přes 6 - 12 m	t	0.90000	3 000.0000	2 700.00	
	D	725	Zařizovací předměty				158 344.05	
51	K	725014173R00	Klozet závěsný Rimless + sedátko, bílý	soubor	5.00000	2 976.7000	14 883.50	
52	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5.00000	772.5000	3 862.50	
53	K	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádrokartonu	soubor	6.00000	1 524.4000	9 146.40	
54	K	725017321R00	Umývátko na šrouby , 450 x 340 mm, bílé	soubor	4.00000	849.7500	3 399.00	
55	K	725017125R00	Umyvadlo na šrouby 850 x 485 mm, bílé	soubor	5.00000	4 933.7000	24 668.50	
56	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	7.00000	463.5000	3 244.50	
57	K	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	9.00000	375.9500	3 383.55	
58	K	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	9.00000	195.7000	1 761.30	
59	K	725850114R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	9.00000	298.7000	2 688.30	
60	K	554210160.AR	Vana akrylátová Klasik 1800 x 800 mm, bílá	kus	1.00000	5 428.1000	5 428.10	
61	K	725229102R00	Montáž van se zápach.uzávěrkou HL 500-5/4	soubor	1.00000	1 946.7000	1 946.70	
62	K	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	1.00000	607.7000	607.70	
63	K	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1.00000	566.5000	566.50	
64	K	554844361.AR	Zástěna vanová křídlová 80 cm pravá, PVZKR 1/80 S - P	kus	1.00000	5 551.7000	5 551.70	
65	K	725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	3.00000	4 017.0000	12 051.00	
66	K	642938096R	Vanička sprchová, litý mramor a 900 x 900 mm	kus	3.00000	3 450.5000	10 351.50	
67	K	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 900 x 900 x 1850 mm	kus	3.00000	5 974.0000	17 922.00	
68	K	725860182RT1	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm, podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	5.00000	772.5000	3 862.50	
69	K	55230700R	Dřez nerez	kus	4.00000	1 740.7000	6 962.80	
70	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	4.00000	659.2000	2 636.80	
71	K	725851001R00	Odtoková souprava s ventilem HL24 D 40 mm	kus	4.00000	257.5000	1 030.00	
72	K	725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4", s přípojkou pro myčku, pračku	kus	4.00000	319.3000	1 277.20	
73	K	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	6.00000	195.7000	1 174.20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	4.00000	154.5000	618.00	
75	K	48481565R	Příslušenství kotle - neutralizační zařízení	kus	1.00000	6 077.0000	6 077.00	
76	K	64271108R	Výlevka keramická s mřížkou, bílá	kus	1.00000	4 315.7000	4 315.70	
77	K	725339101R00	Montáž výlevky	kus	1.00000	813.7000	813.70	
78	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6.00000	216.3000	1 297.80	
79	K	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	2.00000	319.3000	638.60	
80	K	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky	soubor	3.00000	504.7000	1 514.10	
81	K	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3.00000	154.5000	463.50	
82	K	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	3.00000	113.3000	339.90	
83	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3.00000	154.5000	463.50	
84	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	3.00000	1 132.0000	3 396.00	
	D	726	Instalační prefabrikáty				26 638.20	
85	K	726211323R00	Modul pro WC , nastavitelný, h. 1120 mm	soubor	5.00000	4 068.5000	20 342.50	
86	K	726211367R00	Modul pro výlevku , h. 1300 mm	soubor	1.00000	5 304.5000	5 304.50	
87	K	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0.80000	1 239.0000	991.20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05b - Plyn

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**55 213.00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	55 213.00	12.00%	6 625.56
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**61 838.56**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05b - Plyn

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**55 213.00**
723 - Vnitřní plynovod	45 041.75
725 - Zařizovací předměty	2 317.50
783 - Nátěry	540.75
M23 - Montáže potrubí	772.50
VN - Vedlejší náklady	3 605.00
795 - 795	2 935.50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05b - Plyn

Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**55 213.00**	
	D	723	Vnitřní plynovod				45 041.75	
1	K	723160805R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4"	pár	6.00000	195.7000	1 174.20	
2	K	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	6.00000	123.6000	741.60	
3	K	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25 - 50 mm	m	250.00000	25.7500	6 437.50	
4	K	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	10.00000	216.3000	2 163.00	
5	K	723163106R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 35 x 1,5 mm	m	15.00000	1 256.6000	18 849.00	
6	K	723160206R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 6/4"	soubor	1.00000	1 627.4000	1 627.40	
7	K	723235114R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit , DN 32 mm	kus	1.00000	422.3000	422.30	
8	K	38822269R	Plynoměr membránový BK G 4 se šroubením	kus	1.00000	2 317.5000	2 317.50	
9	K	723261916R00	Oprava - montáž plynoměru PS-60	kus	1.00000	2 060.0000	2 060.00	
10	K	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	15.00000	103.0000	1 545.00	
11	K	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	3.00000	2 565.0000	7 695.00	
12	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0.01000	925.0000	9.25	
	D	725	Zařizovací předměty				2 317.50	
13	K	725650805R00	Demontáž topidel plynových podokenních	soubor	7.00000	154.5000	1 081.50	
14	K	725650800R00	Demontáž topidel plynových samostatně stojících	soubor	8.00000	154.5000	1 236.00	
	D	783	Nátěry				540.75	
15	K	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	15.00000	36.0500	540.75	
	D	M23	Montáže potrubí				772.50	
16	K	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	30.00000	25.7500	772.50	
	D	VN	Vedlejší náklady				3 605.00	
17	K	005231010R	Revize	Soubor	1.00000	3 605.0000	3 605.00	
	D	795	795				2 935.50	
18	K	795121811R00	Odpojení plynových topidel	kus	15.00000	195.7000	2 935.50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05c - Vodovod

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**495 919.97**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	495 919.97	12.00%	59 510.40
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**555 430.37**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05c - Vodovod

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**495 919.97**
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 650.00
97 - Prorážení otvorů	122 574.00
722 - Vnitřní vodovod	208 344.08
725 - Zařizovací předměty	127 819.49
732 - Strojovny	27 532.40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy bytového domu

Soupis:

05 - Zdravoinstalace

Úroveň 3:

05c - Vodovod

Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**495 919.97**	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 650.00	
1	K	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	5.00000	650.0000	3 250.00	
2	K	553476601R	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 15 mm	kus	5.00000	1 280.0000	6 400.00	
	D	97	Prorážení otvorů				122 574.00	
3	K	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	230.00000	180.0000	41 400.00	
4	K	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	5.00000	1 850.0000	9 250.00	
5	K	971024451R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 45cm, MVC	kus	5.00000	900.0000	4 500.00	
6	K	971035561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MC	m3	2.00000	3 100.0000	6 200.00	
7	K	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	5.00000	2 100.0000	10 500.00	
8	K	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 60 cm	m2	5.00000	2 950.0000	14 750.00	
9	K	972021291R00	Vybourání otvorů kamenná klenba pl. do 0,09 m2	kus	5.00000	400.0000	2 000.00	
10	K	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	180.00000	120.0000	21 600.00	
11	K	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo,cihla plná	m	50.00000	95.0000	4 750.00	
12	K	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20.00000	210.0000	4 200.00	
13	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1.60000	600.0000	960.00	
14	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1.60000	850.0000	1 360.00	
15	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1.60000	310.0000	496.00	
16	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1.60000	330.0000	528.00	
17	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1.60000	50.0000	80.00	
	D	722	Vnitřní vodovod				208 344.08	
18	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	1.00000	154.5000	154.50	
19	K	722254111R00	Demontáž hydrantového systému	soubor	1.00000	226.6000	226.60	
20	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	25.00000	25.7500	643.75	
21	K	722132314R00	Potrubí ocelové pozinkované s tvarovkami 1"	m	25.00000	422.3000	10 557.50	
22	K	722181213RV9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	14.00000	50.4700	706.58	
23	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	50.00000	47.3800	2 369.00	
24	K	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	50.00000	81.3700	4 068.50	
25	K	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	30.00000	56.6500	1 699.50	
26	K	722181215RT9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	35.00000	86.5200	3 028.20	
27	K	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	35.00000	54.5900	1 910.65	
28	K	722181213RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	25.00000	49.4400	1 236.00	
29	K	722259201R00	Montáž hydrantového systému D25	kus	1.00000	1 236.0000	1 236.00	
30	K	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	1.00000	1 545.0000	1 545.00	
31	K	55141101R	Ventil rohový 1/2" x 3/8" , bez matky	kus	25.00000	159.6500	3 991.25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	1.00000	2 266.0000	2 266.00	
33	K	722259995R00	Vystavení revizní zprávy - nástěnný požární hydrant	kus	1.00000	1 030.0000	1 030.00	
34	K	722254231RT3	Hydrantový systém, box nerez, průměr 25/20 mm, stálotvará hadice	kus	1.00000	7 158.5000	7 158.50	
35	K	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	kus	1.00000	113.3000	113.30	
36	K	722259112R00	Potrubní oddělovač BA dodávka , montáž	kus	1.00000	13 956.5000	13 956.50	
37	K	722236313R00	Ventil uzavírací, šikmý, vnitřní závit, DN 25 mm	kus	2.00000	906.4000	1 812.80	
38	K	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1.00000	216.3000	216.30	
39	K	722231161R00	Ventil vodovodní pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2"	kus	4.00000	3 038.5000	12 154.00	
40	K	722236622R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, 2x vnitřní závit, DN 20 mm	kus	4.00000	159.6500	638.60	
41	K	722236123R00	Kohout vodovodní kulový, vnitřní-vnitřní závit, PN 63, , DN 20 mm	kus	16.00000	221.4500	3 543.20	
42	K	722236124R00	Kohout vodovodní kulový, vnitřní-vnitřní závit, PN 63, DN 25 mm	kus	10.00000	345.0500	3 450.50	
43	K	722236212R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 15 mm	kus	8.00000	163.7700	1 310.16	
44	K	722236142R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, HERZ, DN 20 mm	kus	4.00000	306.9400	1 227.76	
45	K	38841060R	Tlakoměr standardní kruhový	kus	4.00000	307.9700	1 231.88	
46	K	722264114R00	Vodoměr bytový SV , Qn 2,5, s dálkovým odečtem	kus	5.00000	1 946.7000	9 733.50	
47	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	198.00000	15.4500	3 059.10	
48	K	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	14.00000	20.6000	288.40	
49	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	198.00000	25.7500	5 098.50	
50	K	722178215R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní AL/PEX, lisovaný spoj, D 32 x 3 mm PN 10	m	24.00000	510.8800	12 261.12	
51	K	722178213R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní AL/PEX, lisovaný spoj, D 18 x 2 mm PN 10	m	90.00000	349.1700	31 425.30	
52	K	722178214R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní AL/PE, lisovaný spoj, D 26 x 3 mm PN 10	m	65.00000	409.9400	26 646.10	
53	K	722178213R00.1	Potrubí vícevrstvé vodovodní AL/PEX, lisovaný spoj, D 20 x 2 mm PN 10	m	25.00000	365.6500	9 141.25	
54	K	722178216R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní AL/PEX, lisovaný spoj, D 40 x 3,5 mm PN 10	m	18.00000	805.4600	14 498.28	
55	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	180.00000	25.7500	4 635.00	
56	K	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	1.00000	3 075.0000	3 075.00	
57	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	2.00000	2 500.0000	5 000.00	
	D	725	Zařizovací předměty				127 819.49	
58	K	725534326R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, stacionární, 160 l	soubor	4.00000	13 369.4000	53 477.60	
59	K	541322310R	Ohřívač vody průtokový PER 18/21/24	kus	2.00000	10 866.5000	21 733.00	
60	K	725539102R00	Montáž elektrických ohřívačů	soubor	6.00000	2 214.5000	13 287.00	
61	K	55162428.AR	HL405 uzávěrka zápachová podomítková DN40/50, pro pračky, myčky, s připojením rozvodu vody	kus	8.00000	736.4500	5 891.60	
62	K	55123103R	Souprava připojovací pro expanzní nádoby 1/2", ,flowjet	kus	4.00000	710.7000	2 842.80	
63	K	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu se sprchou	kus	4.00000	1 740.7000	6 962.80	
64	K	55147017R	Tlačítko pro závěsné WC, pro montážní, rám	kus	5.00000	566.5000	2 832.50	
65	K	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní	kus	9.00000	916.7000	8 250.30	
66	K	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové	kus	13.00000	200.8500	2 611.05	
67	K	725829201RT1	Montáž baterie nástěnné -výlevka, včetně dodávky pákové baterie	kus	1.00000	200.8500	200.85	
68	K	725839205R00	Montáž baterie vanové podomítkové	soubor	1.00000	252.3500	252.35	
69	K	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	3.00000	252.3500	757.05	
70	K	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	3.00000	811.6400	2 434.92	
71	K	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	3.00000	677.7400	2 033.22	
72	K	55145356R	Tyč sprchová 60 cm 972.00	kus	3.00000	319.3000	957.90	
73	K	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím, standardní	soubor	1.00000	1 014.5500	1 014.55	
74	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	10.00000	103.0000	1 030.00	
75	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0.50000	2 500.0000	1 250.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	732	Strojovny				27 532.40	
76	K	732331512R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 8 l	soubor	4.00000	2 976.7000	11 906.80	
77	K	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků	kus	4.00000	339.9000	1 359.60	
78	K	732211813R00	Demontáž ohříváků zásobníkových	kus	4.00000	566.5000	2 266.00	
79	K	732213813R00	Rozřezání demontovaných ohříváků	kus	4.00000	3 000.0000	12 000.00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO02 - Venkovní objekty

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	29398207
	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 118 700.97**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1 118 700.97	12.00%	134 244.12
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 252 945.09**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO02 - Venkovní objekty

Místo:	č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách	Datum:	23. 3. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80	Projektant:	
Zhotovitel:	Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 118 700.97**
1 - Zemní práce	42 128.40
2 - Základy,zvláštní zakládání	29 736.54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 107.25
4 - Vodorovné konstrukce	44 122.17
5 - Komunikace	368 095.00
62 - Upravy povrchů vnější	110 752.45
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	9 256.36
94 - Lešení a stavební výtahy	8 000.00
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	1 320.00
96 - Bourání konstrukcí	106 584.39
97 - Odvoz a likvidace odpadu	131 398.92
99 - Staveništní přesun hmot	99 378.00
711 - Izolace proti vodě	5 891.40
712 - Živičné krytiny	15 270.42
762 - Konstrukce tesařské	25 948.28
764 - Konstrukce klempířské	10 234.39
766 - Konstrukce truhlářské	16 236.00
767 - Konstrukce zámečnické	58 461.00
784 - Malby	2 780.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách

Objekt:

SO02 - Venkovní objekty

Místo: č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách Datum: 23. 3. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80 Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Knotek s.r.o., 790 52 Velké Kunětice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 118 700.97**	
	D	1	Zemní práce				42 128.40	
1	K	122100110RAB	Odkopávky pro spodní stavbu silnic v hornině 1-4, úprava pláně, odvoz 5 km, uložení.do násypu	m2	155.00000	240.0000	37 200.00	
2	K	139600012RBC	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1 m, odvoz do 10 km	m3	2.66400	1 850.0000	4 928.40	
	D	2	Základy,zvláštní zakládání				29 736.54	
3	K	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2.66400	3 860.0000	10 283.04	
	VV		(3+4,4)*0,4*0,9		2.66400			
	VV		Součet		2.66400			
4	K	281606111R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	14.70000	990.0000	14 553.00	
	VV		10,3+4,4		14.70000			
	VV		Součet		14.70000			
5	K	281606112R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	3.30000	1 485.0000	4 900.50	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				33 107.25	
6	K	311271175R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 200 mm	m2	20.05000	1 285.0000	25 764.25	
7	K	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3.70000	1 190.0000	4 403.00	
8	K	317141104RT7	Překlad z profilu U Ytong, výplň C 20/25, dl. 600 mm, š. 300 mm, s výztuží a podepřením	kus	3.00000	980.0000	2 940.00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				44 122.17	
9	K	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	1.33050	4 530.0000	6 027.17	
10	K	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	35.50000	650.0000	23 075.00	
11	K	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	35.50000	200.0000	7 100.00	
12	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0.20000	39 600.0000	7 920.00	
	D	5	Komunikace				368 095.00	
13	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	20.00000	360.0000	7 200.00	
	P		*Poznámka k položce:* *s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním, a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.*					
14	K	5924511910R	Dlažba betonová zámková 20x20x8 cm přírodní	m2	21.00000	400.0000	8 400.00	
15	K	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m2	m2	135.00000	350.0000	47 250.00	
	P		*Poznámka k položce:* *Zřízení podkladního lože tl. 50 mm, položení dlaždic. betonových*					
16	K	596921119R09	Spárování dlažby, dodávka kameniva 4-8mm	m2	135.00000	210.0000	28 350.00	
17	K	59248202R	Dlažba drenážní betonová přírodní, 200/200/80	m2	141.75000	527.0000	74 702.25	
18	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	40.00000	240.0000	9 600.00	
19	K	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrkodrť frakce 8-16 mm, zhutnění	m2	155.00000	238.0000	36 890.00	
20	K	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm, zhutnění	m2	155.00000	245.0000	37 975.00	
21	K	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	69.00000	350.0000	24 150.00	
	VV		61+3+3,5+1,5		69.00000			
	VV		Součet		69.00000			
22	K	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250, přírodní	kus	75.00000	171.0000	12 825.00	
23	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	5.14500	2 950.0000	15 177.75	
	VV		68,6*0,3*0,25		5.14500			
	VV		592-174230R:					
	VV		Součet		5.14500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	918101111R09	Staveništní komunikace, štěrkodrť 0-32mm tl. 20cm, geotextilie 300g/m2	m2	145.00000	385.0000	55 825.00	
	VV		145		145.00000			
	VV		Součet		145.00000			
25	K	918101111R09.1	Okapový chodník ze štěrku t. 10cm	m2	15.00000	650.0000	9 750.00	
	D	62	Upravy povrchů vnější				110 752.45	
26	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	2.00000	35.0000	70.00	
27	K	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	48.00000	285.0000	13 680.00	
28	K	602014144RT1	Štuk vnitřní i vnější ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	33.75000	185.0000	6 243.75	
29	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	76.86000	60.0000	4 611.60	
30	K	602014101RT3	Postřik cementový ručně, spotřeba 8 kg/m2 - plné pokrytí	m2	76.86000	165.0000	12 681.90	
	VV		původní zdivo:					
	VV		10,3*1,75*2		36.05000			
	VV		(4,4+3,3)*2,65*2		40.81000			
	VV		Součet		76.86000			
31	K	602014111RT5	Omítka jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	76.86000	385.0000	29 591.10	
32	K	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	100.86000	50.0000	5 043.00	
	VV		24+76,86		100.86000			
	VV		Součet		100.86000			
33	K	602015187RT6	Stěrka na stěnách weberpas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	100.86000	385.0000	38 831.10	
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 256.36	
34	K	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého	m3	0.99900	5 280.0000	5 274.72	
35	K	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0.99900	500.0000	499.50	
36	K	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0.99900	1 200.0000	1 198.80	
37	K	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0.05766	39 600.0000	2 283.34	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				8 000.00	
38	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50.00000	160.0000	8 000.00	
	D	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 320.00	
39	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	12.00000	110.0000	1 320.00	
	D	96	Bourání konstrukcí				106 584.39	
40	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	23.57580	990.0000	23 340.04	
	VV		10,6*0,3*(1,26+0,6)		5.91480			
	VV		(3,3+15,5+3,3)*0,3*3,5		23.20500			
	VV		-(1,5+1,8+1,7+1,7+1,7)*2,2*0,3		-5.54400			
	VV		Součet		23.57580			
41	K	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	0.81000	6 500.0000	5 265.00	
	VV		2*0,3*0,2		0.12000			
	VV		1,5*0,3*0,2		0.09000			
	VV		5*2*0,3*0,2		0.60000			
	VV		Součet		0.81000			
42	K	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel	kus	2.00000	30.0000	60.00	
43	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	11.00000	25.0000	275.00	
44	K	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých	m2	1.80000	320.0000	576.00	
	VV		1,5*1,2		1.80000			
	VV		Součet		1.80000			
45	K	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2.36500	300.0000	709.50	
	VV		1,1*2,15		2.36500			
	VV		Součet		2.36500			
46	K	968062746R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2	m2	18.48000	120.0000	2 217.60	
	VV		(1,5+1,8+1,7+1,7+1,7)*2,2		18.48000			
	VV		Součet		18.48000			
47	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	1.50000	60.0000	90.00	
48	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	73.00000	130.0000	9 490.00	
	VV		10,3*1,6*2		32.96000			
	VV		(4,4+3,3)*2,6*2		40.04000			
	VV		Součet		73.00000			
49	K	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	7.42500	4 550.0000	33 783.75	
	VV		15*3,3*0,15		7.42500			
	VV		Součet		7.42500			
50	K	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	36.00000	60.0000	2 160.00	
	VV		4*3*3		36.00000			
	VV		Součet		36.00000			
51	K	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	59.50000	120.0000	7 140.00	
	VV		17*3,5		59.50000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		59.50000			
52	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1.50000	60.0000	90.00	
53	K	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	15.00000	60.0000	900.00	
54	K	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	30.00000	60.0000	1 800.00	
	VV		2*15		30.00000			
	VV		Součet		30.00000			
55	K	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	52.50000	60.0000	3 150.00	
	VV		15*3,5		52.50000			
	VV		Součet		52.50000			
56	K	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	52.50000	40.0000	2 100.00	
	VV		15*3,5		52.50000			
	VV		Součet		52.50000			
57	K	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m2	7.50000	100.0000	750.00	
	VV		15*0,5		7.50000			
	VV		Součet		7.50000			
58	K	712300832RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° , 2 vrstvy, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	52.50000	35.0000	1 837.50	
	VV		15*3,5		52.50000			
	VV		Součet		52.50000			
59	K	712300832RT9	Rozebrání stávající dlažby	m2	121.00000	50.0000	6 050.00	
	VV		121		121.00000			
	VV		Součet		121.00000			
60	K	712300832RT9.1	Odstranění stávajících klepačů včetně základů, likvidace	ks	4.00000	1 200.0000	4 800.00	
	D	97	Odvoz a likvidace odpadu				131 398.92	
61	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	84.80000	410.0000	34 768.00	
62	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	169.60000	45.0000	7 632.00	
	VV		2*84,8		169.60000			
	VV		Součet		169.60000			
63	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	84.80000	219.0000	18 571.20	
64	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 611.20000	19.0000	30 612.80	
65	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	78.50000	450.0000	35 325.00	
66	K	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	5.10000	450.0000	2 295.00	
67	K	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0.52000	4 221.0000	2 194.92	
	D	99	Staveništní přesun hmot				99 378.00	
68	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	27.96000	800.0000	22 368.00	
	VV		6,85+4,1+5,3+3,62+2,62+0,1+0,07+5,3		27.96000			
	VV		Součet		27.96000			
69	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	256.70000	300.0000	77 010.00	
	D	711	Izolace proti vodě				5 891.40	
70	K	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	13.00000	65.0000	845.00	
71	K	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	13.00000	170.0000	2 210.00	
72	K	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	15.60000	169.0000	2 636.40	
	VV		13*1,2		15.60000			
	VV		Součet		15.60000			
73	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0.08000	2 500.0000	200.00	
	D	712	Živičné krytiny				15 270.42	
74	K	712311106RZ3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovou penetrační emulzí, včetně emulze	m2	19.44000	52.5300	1 021.18	
75	K	712351111RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy, 1 vrstva - pás ve specifikaci	m2	19.44000	54.4148	1 057.82	
76	K	62852269R	Pás modif. asfalt samolepící	m2	23.32800	222.4800	5 190.01	
77	K	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	19.44000	131.8400	2 562.97	
78	K	628522504R	Pás modif. asfalt special dekor červený	m2	23.32800	218.3600	5 093.90	
79	K	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0.22300	1 545.0000	344.54	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	762	Konstrukce tesařské				25 948.28	
80	K	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	25.30000	330.0000	8 349.00	
81	K	60515247R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 1 - 4 m	m3	0.43124	12 580.0000	5 425.00	
82	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0.43124	1 550.0000	668.42	
83	K	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	0.43124	1 650.0000	711.55	
84	K	762341220R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	14.52000	250.0000	3 630.00	
	VV		4,4*3,3		14.52000			
	VV		Součet		14.52000			
85	K	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm	m2	17.42400	338.0000	5 889.31	
	VV		4,4*3,3*1,2		17.42400			
	VV		Součet		17.42400			
86	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0.51000	2 500.0000	1 275.00	
	D	764	Konstrukce klempířské				10 234.39	
87	K	K1	Oplechování atiky, specifikace viz. výpis klempířských prvků	m	10.40000	334.7500	3 481.40	
88	K	K2	Oplechování okapové hrany, specifikace viz. výpis klempířských prvků	m	4.40000	329.6000	1 450.24	
89	K	K3	Střešní žlab s háky, specifikace viz. výpis klempířských prvků	m	4.40000	640.6600	2 818.90	
90	K	K4	Střešní svod, specifikace viz. výpis klempířských prvků	m	3.50000	709.6700	2 483.85	
	D	766	Konstrukce truhlářské				16 236.00	
91	K	766.1	Dřevěný podhled z palubek, impregnace, lazura	m2	13.20000	650.0000	8 580.00	
	VV		3*4,4		13.20000			
	VV		Součet		13.20000			
92	K	766.2	Dřevěný obklad, podkladní rošt, impregnace, lazura	m2	13.20000	580.0000	7 656.00	
	VV		4,4*3		13.20000			
	VV		Součet		13.20000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				58 461.00	
93	K	139600012RBC	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1 m, odvoz do 10 km	m3	1.68000	1 850.0000	3 108.00	
94	K	275311511R00	Beton základových patek prokládaný kamenem C 12/15	m3	1.68000	3 850.0000	6 468.00	
95	K	767.1	Sloupek plotový dl. 2,4m pr.48mm poplast. zelený, D+M	ks	15.00000	680.0000	10 200.00	
	P		*Poznámka k položce:* *osazení do betonu*					
96	K	767.2	Vzpěra plotová dl. 2m pr.38mm poplast. zelený, D+M	ks	7.00000	590.0000	4 130.00	
	P		*Poznámka k položce:* *osazení do betonu*					
97	K	767.3	Pletivo poplastované v.1,8m, vyplétací dráty, napínáky, D+M	m	25.10000	750.0000	18 825.00	
	P		*Poznámka k položce:* *oko 55x55mm* *drát tl. 2,5mm* *poplastované barva zelená*					
	VV		(1,5+2,55+2,55+2,2+2,2+1,85+12,25)		25.10000			
	VV		Součet		25.10000			
98	K	767.4	Brána 3x1,75m, D+M	ks	1.00000	15 730.0000	15 730.00	
	P		*Poznámka k položce:* *oko 55x55mm* *drát tl. 2,5mm* *poplastované barva zelená*					
	D	784	Malby				2 780.00	
99	K	784011211RT3	Olepování vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	5.00000	10.0000	50.00	
100	K	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	15.00000	20.0000	300.00	
101	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	33.75000	18.0000	607.50	
102	K	784195112R00	Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	33.75000	54.0000	1 822.50	

HARMONOGRAM PRACÍ

termín realizace: od od předání staveniště do 10/2027 - jednotlivé týdny

Kód	Popis
SO 01	Stavební úpravy bytového domu
01	**Stavební úpravy bytového domu - stavební část**
2	Základy, zvláštní zakládání
3	Svislé a kompletní konstrukce
4	Vodorovné konstrukce
61	Úpravy povrchů vnitřní
62	Úpravy povrchů vnější
63	Podlahy a podlahové konstrukce
94	Lešení a stavební výtahy
95	Dokončovací kce na pozem. stav.
96	Bourání konstrukcí
97	Odvoz a likvidace odpadu
99	Staveništní přesun hmot
711	Izolace proti vodě
713	Izolace tepelné
720	Zdravotechnická instalace
730	Ústřední vytápění
762	Konstrukce tesařské
763	Sádrokartonové konstrukce
764	Konstrukce klempířské
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
771	Podlahy z dlaždic a obklady
772	Kamenné dlažby
773	Podlahy teracové
776	Podlahy povlakové
781	Obklady keramické
782	Konstrukce z přírodního kamene
784	Malby
786	Ostatní výrobky
M21	Elektromontáže
M24	Montáže vzduchotechnických zař
VN	Vedlejší náklady
02	**Elektroinstalace**
SV	Svítidla
EL	Elektroinstalace
SP	Pojistková skříň (stávající)
RE	Elektroměrový rozvaděč
RSP	Rozvodná skříň
RP1	Rozvodnice
RP2	Rozvodnice
RB1	Rozvodnice
RB2-RB4	Specifikace rozvodnic celkem
STA	Stanice STA - základní výbava
DAT	Rozvodná skříň DAT vč. základního vybavení
DT	Domácí telefon
ZEM	Bleskosvody a uzemnění
PVP	Pomocné a výkopové práce
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
61	Úprava povrchů vnitřní
HZS	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)
03	**Ústřední vytápění**
D1	Ústřední vytápění - kotlový okruh
D2	ke kotli je nutné dodat:
D3	D3 - Ústřední vytápění - odvod spalin
D4	kouřovod:
D5	komín:
D6	*Ústřední vytápění, rozvody potrubí*
D7	Bytové jednotky
D8	Obchodní jednotka
D9	*Ústřední vytápění, armatury, zařízení - okruh otopných těles*
D10	Bytové jednotky a část od HVDT k rozdělovači včetně
D8	Obchodní jednotka
D11	*Ústřední vytápění, otopná tělesa*
D7	Bytové jednotky
D8	Obchodní jednotka
D14	*Tepelné izolace*
D7	Bytové jednotky
D8	Obchodní jednotka
D16	Konstrukce zámečnické
D17	*Nátěry*
D7	Bytové jednotky
D8	Obchodní jednotka
D18	HZS
04	**Vzduchotechnika**
D1	Trasa V1 - větrání m. č. 1.02 a 1.03.
D2	Trasa V2 - větrání m. č. 1-B1.6.
D3	Trasa V3 - větrání m. č. 1-B1.3 a 1-B1.4.
D4	Trasa V4 - větrání m. č. 1-B1.2.
D5	Trasa V5 - větrání m. č. 2-B2.5.
D6	Trasa V6 - větrání m. č. 2-B2 6 a 2-B2.7.
D7	Trasa V7 - větrání m. č. 2-B2.2.
D8	Trasa v8 - větrání m. č. 2-B3 2.
D9	Trasa V9 - větrání m. č. 2-B3.5 a 2-B3.7.
D10	Trasa V10 - větrání m. č. 3-B4.5.
D11	Trasa V11 - větrání m. č. 3-84.6 a 3-B4.7.
D12	Trasa V12 - větrání m. č. 3-B4.2.
D13	Trasa V13 - větrání m. č. 1.01
D15	Všeobecně:
05	**Zdravoinstalace**
05a	*Kanalizace*
1	Zemní práce
3	Svislé a kompletní konstrukce
4	Vodorovné konstrukce
5	Komunikace
8	Trubní vedení
97	Prorážení otvorů
99	Staveništní přesun hmot
721	Vnitřní kanalizace
725	Zařizovací předměty
726	Instalační prefabrikáty
05b	*Plyn*
723	Vnitřní plynovod
725	Zařizovací předměty
783	Nátěry
M23	Montáže potrubí
VN	Vedlejší náklady
795	795
05c	*Vodovod*
3	Svislé a kompletní konstrukce
97	Prorážení otvorů
722	Vnitřní vodovod
725	Zařizovací předměty
732	Strojovny
SO 02	Venkovní objekty
1	Zemní práce
2	Základy, zvláštní zakládání
3	Svislé a kompletní konstrukce
4	Vodorovné konstrukce
5	Komunikace
62	Úpravy povrchů vnější
63	Podlahy a podlahové konstrukce
94	Lešení a stavební výtahy
95	Dokončovací kce na pozem. stav.
96	Bourání konstrukcí
97	Odvoz a likvidace odpadu
99	Staveništní přesun hmot
711	Izolace proti vodě
712	Živičné krytiny
762	Konstrukce tesařské
764	Konstrukce klempířské
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
784	Malby

stavitelství knotek

Digitálně podepsal
MgA. Jaromír Knotek
Datum: 2026.04.21
14:39:57 +02'00'

Předloha seznamu poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Dodavatel	*Stavitelství Knotek s.r.o.*
Sídlo / místo podnikání	*Velké Kunětice 146, 790 52*
IČO	*29398207*

PODDODÁVKA[1]	
Název:	STAVMONT BENEŠ, s.r.o.
Sídlo:	Dukelská 130/3, 790 01 Jeseník
IČ:	25368672
Poddodávka:	Zdravo-technické instalace, vytápění, VZT
Kontaktní osoba:	Jan Beneš, jednatel

PODDODÁVKA[2]	
Název:	Stanislav Kettner
Sídlo:	Palackého 957/2, 794 01 Krnov - Pod Cvilínem
IČ:	19003536
Poddodávka:	Elektro instalace
Kontaktní osoba:	Stanislav Kettner, živnostník

Ve Velkých Kuněticích dne 6.2.2026

MgA. Jaromír Knotek
(osoba oprávněná jednat za dodavatele)

stavitelstvíknotek

Digitálně podepsal
MgA. Jaromír Knotek
Datum: 2026.04.21
14:40:24 +02'00'

.....
(podpis)

[1] Dodavatel použije tuto tabulku podle počtu poddodávek.

[2] Dodavatel použije tuto tabulku podle počtu poddodávek.