SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **město Zlaté Hory**
Sídlo: nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Zastoupen: Ing. Milanem Rácem, starostou
Zástupce oprávněn k jednání v ostatních věcech,
vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků: pan Jiří Kozel, místostarosta
IČO 00296481
DIČ CZ00296481
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1848932379/0800
Tel.: 584 425 184
Email: milan.rac@zlatehory.cz,
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **PKE ČR s.r.o.**
Sídlo: Lužná 716/2, 160 00 Praha 6
Zastoupen: Ing. Jiřím Muškou, jednatelem
IČO 63278782
DIČ CZ63278782
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1051020719/5500
Tel: +420 233 113 011
Email: office@pkecr.cz
K jednání dále oprávněn - ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Novák
- ve věcech technických: Bc. Tomáš Ožana
(dále jen „zhotovitel“)

II.ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zástupci objednatele jsou oprávnění jednat ve věcech technických, jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Totéž platí obdobně pro zástupce zhotovitele.
3. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, uvedených v čl. I, vč. změny čísla bankovního účtu, není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu oznámit bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III.PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: **„Kamerový systém Zlaté Hory“.**
2. Dílo bude proveden v rozsahu bezpečnostní studie kamerového systému vypracované firmou Create Security. Součástí díla je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, odevzdání systémů objednateli s příslušným zápisem o odevzdání a převzetí a s vyznačením lhůt záruk a termínů revizí, předání výchozí revizní zprávy, předání záručních listů, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce. Cenová nabídka zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, ze **dne 2.9.2026** je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří její přílohu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla.
4. Zhotovitel, se po celou dobu plnění díla zavazuje plnit následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
   a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých podzhotovitelů;
   b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky;
   c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
   d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
      - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
      - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru;
      - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
      - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti cenové nabídce, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

IV.ČAS PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 5.10.2026**
   Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 30 kalendářních dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní sankce a zhotovitel nemá nárok na úhradu vzniklých nákladů.
   Doba plnění začíná datem posledního podpisu na této smlouvě. V případě, že podpisy smluvních stran jsou prováděny v rozdílné dny a na různých místech, doba plnění dle této smlouvy začíná následující kalendářní den poté, co zhotovitel obdrží potvrzenou a objednatelem podepsanou smlouvu o dílo.

2. **Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do: 13.11.2026**

V.CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	**637,461.31 Kč**
DPH 21 %	**133,866.87 Kč**
Cena s DPH	**771,328.18 Kč**

   (slovy: Sedm set sedmdesát jedna tisíc tři sta dvacet osm korun českých a osmnáct haléřů

   Ceny uvedené v nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů, instalace a montáž dodávek, seřízení, uvedení díla do provozu, zaškolení příslušných osob na straně objednatele apod. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.
4. Vlastnické právo ke zboží přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném zaplacení ceny objednatelem.

6. Nebezpečí škody na zboží přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí zboží dle Článku IX této smlouvy.

VI.FAKTURACE

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do šestého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem), vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:
   - „konečná faktura“,
   - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
   - celkovou výši DPH,
   - soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
   - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH.

   Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny včetně DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění závad. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30ti dnů od vydání protokolu o předání a převzetí bez vytknutých vad díla nebo do 30ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později případně také do 30ti dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Na základě faktury bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny včetně DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny včetně DPH nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.
9. Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů od vystavení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII.STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostory provádění díla.
2. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů předem. Pakliže se dodavatel nedostaví k předání a převzetí staveniště má se za to, že staveniště převzal.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných nadzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené poplatky.

5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude potřeba rozmístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady. Zhotovitel dále odpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Pokud to není z povahy věci možné, pak je zhotovitel povinen rozmístit na staveništi odpovídající informační cedule s odkazem na probíhající stavbu a nutnost dbát zvýšené opatrnosti případně nutnost strpět např. zvýšenou prašnost či hluk, aj.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
10. Veškerou spotřebu energií, zejména elektrické energie a vody, potřebné pro provedení díla, hradí zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla.

VIII.PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit, a to do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy. Nepředloží-li zhotovitel požadované doklady, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN, anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup na místa instalace techniky a vyřešit případné majetkoprávní vztahy týkající se umístění techniky a to nejméně 2 týdny před plánovaným uvedením do zkušebního provozu

IX.PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být

podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

3. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
   - nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shody apod.),
   - záznam o proškolení obsluhy,
   - dokumentaci skutečného provedení
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   - zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
   - doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů,
   - zápis o předání a převzetí stavby,
   - fotodokumentace díla,
   - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů.

   Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

X.ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku III. Záruku:
   - na stavební a montážní práce **60 měsíců**
   - na technologie **24 měsíců**.
   od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen vady písemně (např. e-mailem) uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce.
6. Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední dne záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů

po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží jej objednateli k odsouhlasení,
   - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
   - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, přičemž nemá nárok na úhradu nezabudovaného materiálu,
   - zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací,
   - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
   - o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
   - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
   - cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.9.2026
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel nebo může být uzavřena jako datový soubor, opatřený zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Zlaté Hory ……

Ing. Milan Rác Digitálně podepsal Ing. Milan Rác Datum: 2026.10.01 07:47:41 +02'00'

…….

za objednatele
Ing. Milan Rác
starosta

Ing. JIŘÍ MUŠKA Digitálně podepsal Ing. JIŘÍ MUŠKA Datum: 2026.09.30 10:28:00 +02'00'

……

za zhotovitele
Ing. Jiří Muška
jednatel

Ing. Vladimír Novák Digitálně podepsal Ing. Vladimír Novák Datum: 2026.09.29 16:29:53 +02'00'